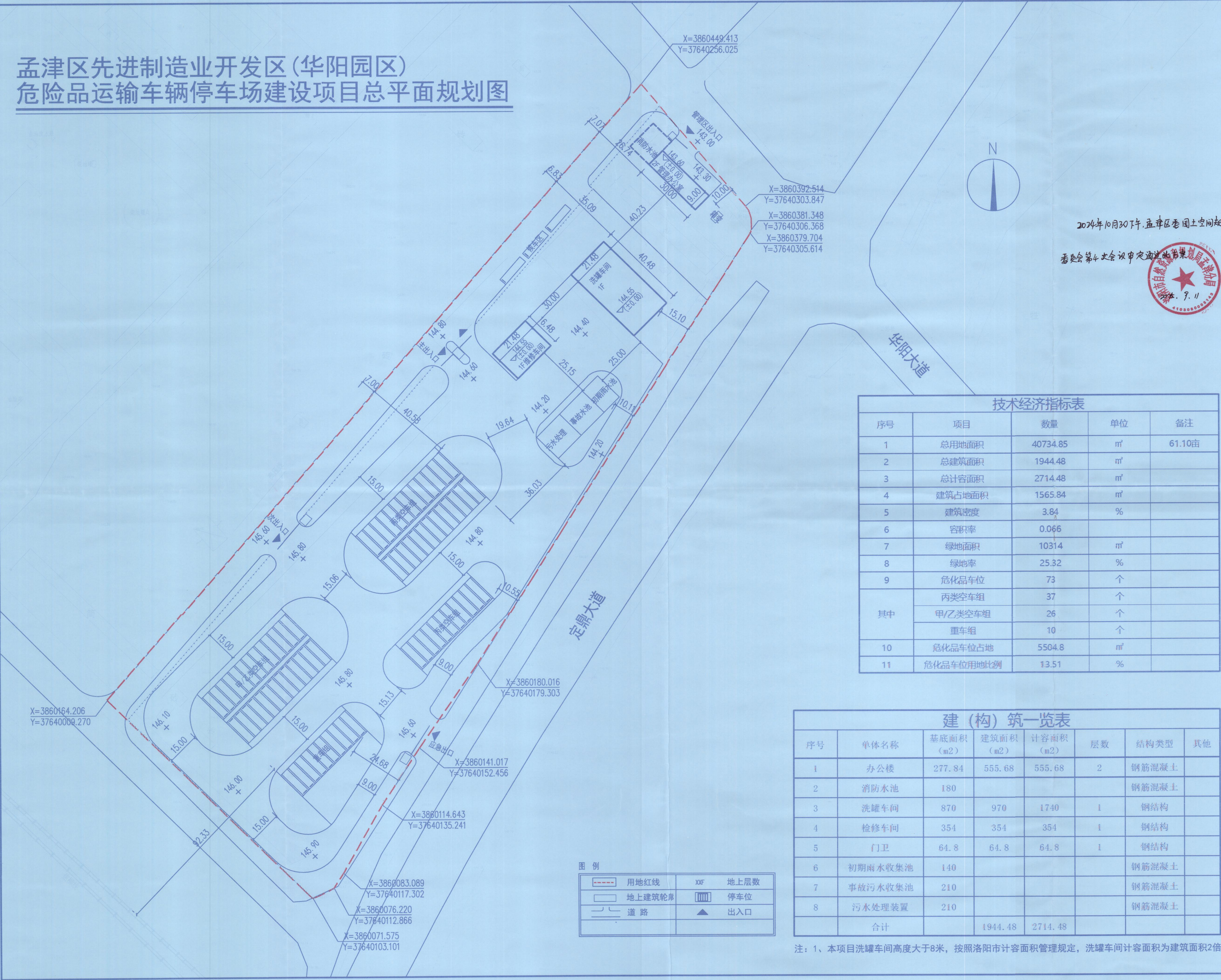


孟津区先进制造业开发区(华阳园区)  
危险品运输车辆停车场建设项目总平面规划图



图例

|        |      |
|--------|------|
| 用地红线   | 地上层数 |
| 地上建筑轮廓 | 停车位  |
| 道路     | 出入口  |

| 技术经济指标表 |           |          |    |        |
|---------|-----------|----------|----|--------|
| 序号      | 项目        | 数量       | 单位 | 备注     |
| 1       | 总用地面积     | 40734.85 | m² | 61.10亩 |
| 2       | 总建筑面积     | 1944.48  | m² |        |
| 3       | 总计容面积     | 2714.48  | m² |        |
| 4       | 建筑占地面积    | 1565.84  | m² |        |
| 5       | 建筑密度      | 3.84     | %  |        |
| 6       | 容积率       | 0.066    |    |        |
| 7       | 绿地面积      | 10314    | m² |        |
| 8       | 绿地率       | 25.32    | %  |        |
| 9       | 危化品车位     | 73       | 个  |        |
| 其中      | 丙类空车组     | 37       | 个  |        |
|         | 甲/乙类空车组   | 26       | 个  |        |
|         | 重车组       | 10       | 个  |        |
| 10      | 危化品车位占地   | 5504.8   | m² |        |
| 11      | 危化品车位用地比例 | 13.51    | %  |        |

| 建(构)筑一览表 |         |              |              |              |    |       |
|----------|---------|--------------|--------------|--------------|----|-------|
| 序号       | 单体名称    | 基底面积<br>(m²) | 建筑面积<br>(m²) | 计容面积<br>(m²) | 层数 | 结构类型  |
| 1        | 办公楼     | 277.84       | 555.68       | 555.68       | 2  | 钢筋混凝土 |
| 2        | 消防水池    | 180          |              |              |    | 钢筋混凝土 |
| 3        | 洗罐车间    | 870          | 970          | 1740         | 1  | 钢结构   |
| 4        | 检修车间    | 354          | 354          | 354          | 1  | 钢结构   |
| 5        | 门卫      | 64.8         | 64.8         | 64.8         | 1  | 钢结构   |
| 6        | 初期雨水收集池 | 140          |              |              |    | 钢筋混凝土 |
| 7        | 事故污水收集池 | 210          |              |              |    | 钢筋混凝土 |
| 8        | 污水处理装置  | 210          |              |              |    | 钢筋混凝土 |
| 合计       |         |              | 1944.48      | 2714.48      |    |       |

注：1、本项目洗罐车间高度大于8米，按照洛阳市计容面积管理规定，洗罐车间计容面积为建筑面积2倍。



建筑行业(建筑工程、人防工程) 乙级  
风景园林工程设计专项 乙级  
农林行业(农业工程(农业综合开发生态工程))专业 乙级  
市政行业(道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、环境卫生工程) 乙级  
城乡规划编制 乙级

联系电话：  
备 注：

2024年10月30日下午，孟津区国土空间规划委员会第4次会议审议通过此规划方案

设计签字栏

|       |     |       |
|-------|-----|-------|
| 项目负责人 | 张伟  | 张 伟   |
| 审核人   | 张伟  | 张 伟   |
| 专业负责人 | 樊好静 | 樊 好 静 |
| 校对人   | 苏冬冬 | 苏 冬 冬 |
| 设计人   | 樊好静 | 樊 好 静 |

会签栏

|     |  |     |  |
|-----|--|-----|--|
| 建 筑 |  | 结 构 |  |
| 给排水 |  | 电 气 |  |
| 暖 通 |  |     |  |

建设单位

洛阳宏安园区管理有限公司

项目名称

孟津区先进制造业开发区(华阳园区)  
危险品运输车辆停车场建设项目

图纸名称

总平面规划图

单位出图章

工程设计出图专用章

师梦勘测设计集团有限公司  
市政行业(道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、环境卫生工程)专业乙级  
建筑行业(建筑工程)乙级；风景园林工程设计专项乙级  
农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级  
证书编号：A241033011  
有效期：至2029年01月19日

执业注册章

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名： 张 伟  
注册号： 4103301-002  
有效期： 至2026年01月

工程编号

|     |       |     |         |
|-----|-------|-----|---------|
| 阶 段 | 方 案   | 图 别 | 图 号     |
| 版 次 |       | 日 期 | 2024.11 |
| 比 例 | 1:800 | 图 号 |         |

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效