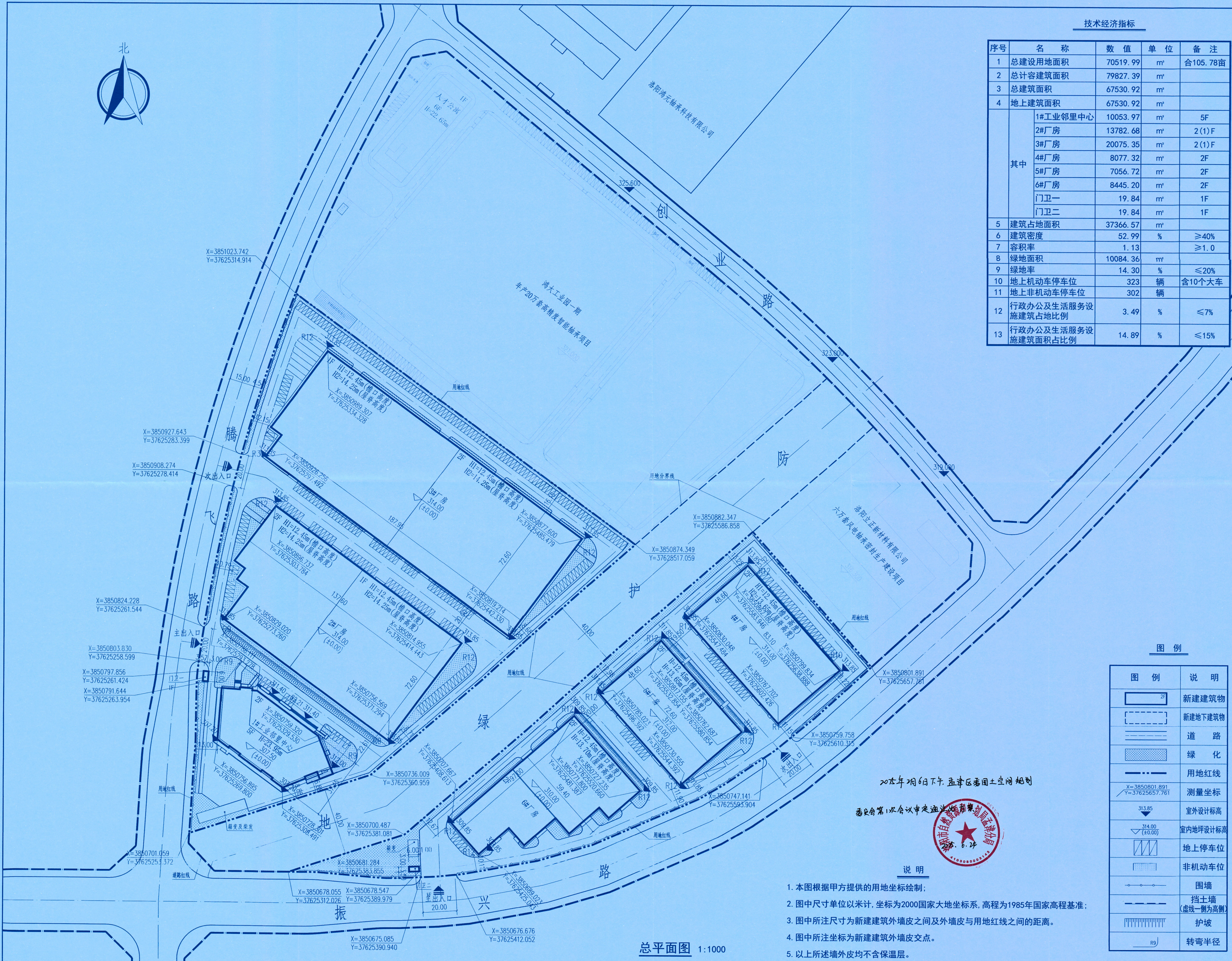




技术经济指标				
序号	名称	数值	单位	备注
1	总建设用地面积	70519.99	m²	合105.78亩
2	总计容建筑面积	79827.39	m²	
3	总建筑面积	67530.92	m²	
4	地上建筑面积	67530.92	m²	
其中	1#工业邻里中心	10053.97	m²	5F
	2#厂房	13782.68	m²	2(1)F
	3#厂房	20075.35	m²	2(1)F
	4#厂房	8077.32	m²	2F
	5#厂房	7056.72	m²	2F
	6#厂房	8445.20	m²	2F
	门卫一	19.84	m²	1F
	门卫二	19.84	m²	1F
5	建筑占地面积	37366.57	m²	
6	建筑密度	52.99	%	≥40%
7	容积率	1.13		≥1.0
8	绿地面积	10084.36	m²	
9	绿地率	14.30	%	≤20%
10	地上机动车停车位	323	辆	含10个大车
11	地上非机动车停车位	302	辆	
12	行政办公及生活服务设施建筑占地比例	3.49	%	≤7%
13	行政办公及生活服务设施建筑面积占比	14.89	%	≤15%

设计单位:
DESIGN COMPANY



中机十院国际工程有限公司
SINOMACH TEN INTERNATIONAL ENGINEERING CO., LTD

设计证书编号:(甲级) A111004357
No.A111004357 Class A of Design Certificate

规划证书编号:(甲级) 自资规甲字23110656
No.A23110656 Class A of Planning Certificate

专业会签 DISCIPLINE CONFIRMATION

总图 GENERAL LAYOUT		
建筑 ARCHITECTURE		
结构 STRUCTURE		
给排水 WATER		
暖通 HVAC		
电气 ELECTRICITY		
动力 POWER		
工艺 PROCESS		

建设单位: CLIENT

洛阳隆盛产业运营服务有限公司

项目名称: PROJECT NAME

孟津区先进制造业开发区空港片区
标准化厂房建设项目

子项名称: SUB-PROJECT NAME

图名: DRAWING TITLE

总平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	张锐柯	张锐柯
审批人 APPROVER	贾乙	贾乙
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	张锐柯	张锐柯
审核人 VERIFIER	谢朝芳	谢朝芳
审核人 CHECKER		
校对人员 PROOFREADER	熊震翔	熊震翔
设计人 DESIGNER	郭敬臣	郭敬臣
设计人 DESIGNER		
方案设计师 ORIGINAL DESIGNER		

注册执业章 SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张锐柯

注册号: 1100435-044

有效期: 至2025年11月

出图章: SEAL OF DRAWING ISSUE

工程设计出图专用章

中机十院国际工程有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

A11004357 工程设计 甲级

A11004354 工程设计 乙级

自资规甲字23110656 城市规划 甲级

专业		总图	
设计阶段 DESIGN STAGE	方案	出图日期 DATE	2025.03
比例 SCALE	1:1000	版别 EDITION	1
图号 DRAWING NO.			F1

说明

1. 本图根据甲方提供的用地坐标绘制;
2. 图中尺寸单位以米计, 坐标为2000国家大地坐标系, 高程为1985年国家高程基准;
3. 图中所注尺寸为新建建筑外墙皮之间及外墙皮与用地红线之间的距离。
4. 图中所注坐标为新建建筑外墙皮交点。
5. 以上所述墙外皮均不含保温层。

总平面图 1:1000