|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **调整前主要技术经济指标** | | | | | |
| 序号 | 指数名称 | | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 总用地面积（用地红线） | | ㎡ | 133283.33 |  |
| 2 | 建设用地面积 | | ㎡ | 133283.33 |  |
| 3 | 总建筑面积 | | ㎡ | 53399.26 |  |
| 其中 | 地上 | ㎡ | 53399.26 |  |
| 地下 | ㎡ | 0 |  |
| 4 | 计容总面积 | | ㎡ | 86073.52 | 建、构筑物单层层高超过8米时，加倍计算计容面积 |
| 其中 | 生产性用房面积 | ㎡ | 81327.78 |  |
| 非生产性用房面积 | ㎡ | 4745.74 |  |
| 5 | 容积率 | |  | 0.65 |  |
| 6 | 行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 | | % | 0.73 |  |
| 7 | 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 | | % | 8.90 |  |
| 8 | 建、构筑物占地面积 | | ㎡ | 44705.14 |  |
| 9 | 建筑系数 | | % | 40.11 |  |
| 10 | 绿化面积 | | ㎡ | 26342.05 |  |
| 11 | 绿地率 | | % | 19.76 |  |
| 12 | 机动车停车位(地上) | | 辆 | 144 | 机动车0.3个车位/100㎡非机动车0.3个车位/100㎡ |
| 其中 | 充电车位 | 辆 | 21 |
| 普通车位 | 辆 | 123 |
| 13 | 非机动车停车位（地上） | | 辆 | 140 |

**1.调整前主要技术经济指标**

1. **调整后主要技术经济指标**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **调整后主要技术经济指标** | | | | | |
| 序号 | 指数名称 | | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 总用地面积（用地红线） | | ㎡ | 133283.33 |  |
| 2 | 建设用地面积 | | ㎡ | 133283.33 |  |
| 3 | 总建筑面积 | | ㎡ | 55375.26 |  |
| 其中 | 地上 | ㎡ | 55375.26 |  |
| 地下 | ㎡ | 0 |  |
| 4 | 计容总面积 | | ㎡ | 87828.08 | 建、构筑物单层层高超过8米时，加倍计算计容面积 |
| 其中 | 生产性用房面积 | ㎡ | 82889.20 |  |
| 非生产性用房面积 | ㎡ | 4938.88 |  |
| 5 | 容积率 | |  | 0.66 |  |
| 6 | 行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 | | % | 0.87 |  |
| 7 | 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 | | % | 8.92 |  |
| 8 | 建、构筑物占地面积 | | ㎡ | 45452.09 |  |
| 9 | 建筑系数 | | % | 40.67 |  |
| 10 | 绿化面积 | | ㎡ | 26342.05 |  |
| 11 | 绿地率 | | % | 19.76 |  |
| 12 | 机动车停车位(地上) | | 辆 | 144 | 机动车0.3个车位/100㎡非机动车0.3个车位/100㎡ |
| 其中 | 充电车位 | 辆 | 21 |
| 普通车位 | 辆 | 123 |
| 13 | 非机动车停车位（地上） | | 辆 | 140 |