|  |
| --- |
| **调整前主要技术经济指标** |
| 序号 | 指数名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 总用地面积（用地红线） | ㎡ | 133283.33 |  |
| 2 | 建设用地面积 | ㎡ | 133283.33 |  |
| 3 | 总建筑面积 | ㎡ | 53399.26 |  |
| 其中 | 地上 | ㎡ | 53399.26 |  |
| 地下 | ㎡ | 0 |  |
| 4 | 计容总面积 | ㎡ | 86073.52 | 建、构筑物单层层高超过8米时，加倍计算计容面积 |
| 其中 | 生产性用房面积 | ㎡ | 81327.78 |  |
| 非生产性用房面积 | ㎡ | 4745.74 |  |
| 5 | 容积率 |  | 0.65 |  |
| 6 | 行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 | % | 0.73 |  |
| 7 | 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 | % | 8.90 |  |
| 8 | 建、构筑物占地面积 | ㎡ | 44705.14 |  |
| 9 | 建筑系数 | % | 40.11 |  |
| 10 | 绿化面积 | ㎡ | 26342.05 |  |
| 11 | 绿地率 | % | 19.76 |  |
| 12 | 机动车停车位(地上) | 辆 | 144 | 机动车0.3个车位/100㎡非机动车0.3个车位/100㎡ |
| 其中 | 充电车位 | 辆 | 21 |
| 普通车位 | 辆 | 123 |
| 13 | 非机动车停车位（地上） | 辆 | 140 |

**1.调整前主要技术经济指标**

1. **调整后主要技术经济指标**

|  |
| --- |
| **调整后主要技术经济指标** |
| 序号 | 指数名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 总用地面积（用地红线） | ㎡ | 133283.33  | 　 |
| 2 | 建设用地面积 | ㎡ | 133283.33  | 　 |
| 3 | 总建筑面积 | ㎡ | 55375.26  | 　 |
| 其中 | 地上 | ㎡ | 55375.26  | 　 |
| 地下 | ㎡ | 0  | 　 |
| 4 | 计容总面积 | ㎡ | 87828.08  | 建、构筑物单层层高超过8米时，加倍计算计容面积 |
| 其中 | 生产性用房面积 | ㎡ | 82889.20  | 　 |
| 非生产性用房面积 | ㎡ | 4938.88  | 　 |
| 5 | 容积率 | 　 | 0.66  | 　 |
| 6 | 行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 | % | 0.87  | 　 |
| 7 | 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 | % | 8.92  | 　 |
| 8 | 建、构筑物占地面积 | ㎡ | 45452.09  | 　 |
| 9 | 建筑系数 | % | 40.67  | 　 |
| 10 | 绿化面积 | ㎡ | 26342.05  | 　 |
| 11 | 绿地率 | % | 19.76  | 　 |
| 12 | 机动车停车位(地上) | 辆 | 144  | 机动车0.3个车位/100㎡非机动车0.3个车位/100㎡ |
| 其中 | 充电车位 | 辆 | 21  |
| 普通车位 | 辆 | 123  |
| 13 | 非机动车停车位（地上） | 辆 | 140  |