

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4103082025GG0021586 号（建筑）

项目名称	孟津区学府名苑项目(1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、16#、17#、22#住宅楼、23#配电房、东大门、部分地下夹层及部分地下车库)		
建设位置	洛阳市孟津区城关镇太和路与兴华路交叉口西南角		
投资备案平台项目编码	2304-410308-04-01-332150		
建设单位	洛阳瑞昊房地产开发有限公司		
设计单位	河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司		
项目用途	住宅	永久/临时	永久



建筑明细

工程名称	永久 临时	建筑 功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基 底			建筑面积 (㎡)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (㎡)	地上	地下
1#	永久	住宅	剪力墙	17	1	49.70	长方形	44.4*12.2	847.79	9469.5	0
2#	永久	住宅	剪力墙	6	1	18.10	长方形	27.81*11.7	297.91	2081.51	0
3#	永久	住宅	剪力墙	9	1	26.95	长方形	27.81*11.7	298.27	3127.57	0
5#	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.50	长方形	44.4*12.2	557.55	9207.7	0
6#	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.50	长方形	44.4*12.2	557.55	9207.7	0
7#	永久	住宅	剪力墙	9	1	26.95	长方形	27.81*11.7	298.27	3096.27	0
8#	永久	住宅	剪力墙	9	1	26.95	长方形	27.81*11.7	299.06	2847.76	0
9#	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.70	长方形	44.4*12.2	544.92	9223.79	0
10#	永久	住宅	剪力墙	18	2	53.50	长方形	44.4*12.2	557.84	9214.43	0
16#	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.50	长方形	44.4*12.2	557.58	9207.79	0
17#	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.50	长方形	44.4*12.2	557.58	9207.79	0
22#	永久	住宅	剪力墙	18	1	53.90	长方形	44.4*12.2	725.38	9361.05	0
23#	永久	配电房	框架	1	0	4.20	长方形	20.4*9.7	199.69	199.69	0
东大门	永久	大门	框架	1	0	7.0	长方形	15*4	51.83	51.83	0

地下 夹层	永久	储藏 室	剪力墙	0	1						3286
地下 车库	永久	车 库、 人 防、 热交 换 站、 设备 房	框架	0	1						33788. 73

遵守事项:

备注: 本次审批: 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、16#、17#、22#住宅楼、23#配电房、东大门、部分地下夹层及部分地下车库, 总建筑面积 122579.11m², 其中地上建筑面积 85504.38m², 地下建筑面积 37074.73m²。

领证人: 王洪

领证日期: 2025.8.13

发证机关

发证日期: 2025-08-13

