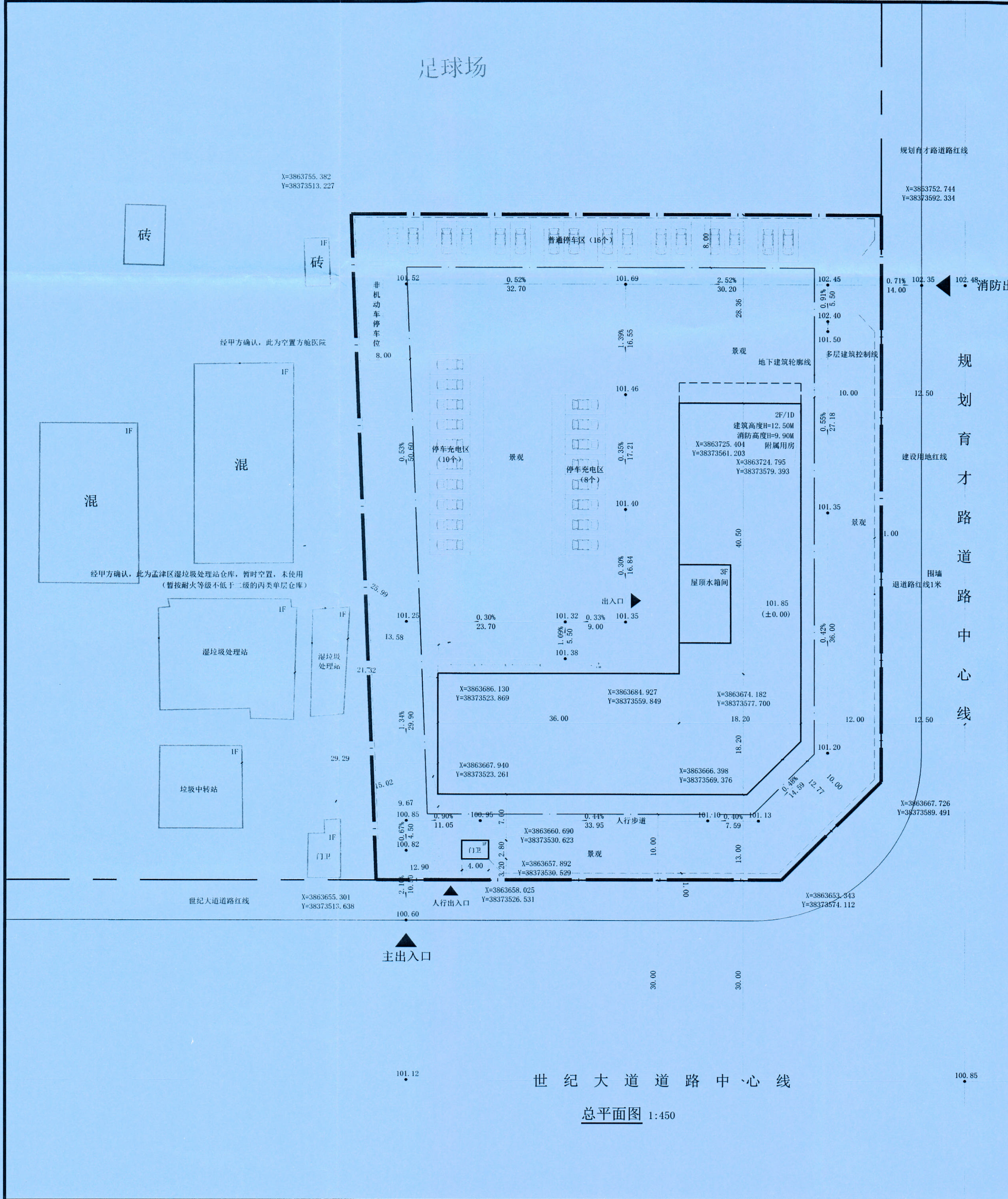




2024年12月5日下午, 孟津区国土空间规划



3#站主要技术指标表				
序号	项目	数量	单位	备注
1	总用地面积	7611.74	m²	约合11.42亩
	总建筑面积	5327.07	m²	
	地上建筑面积	3576.37	m²	
2	其中 其中 附属用房楼	3562.87	m²	其中附属办公: 2140.92m²; 设备用房: 1421.95m²
	门卫室	13.50	m²	
3	地下建筑面积	1750.70	m²	
4	建筑占地面积	1772.11	m²	
5	建筑密度	23.28	%	≤30%
6	容积率	0.47	-	≤0.6
7	绿地率	1716.00	m²	
	绿地率	22.54	%	≥20%
8	其中 机动车位数	34	个	办公: 1.5车位/100m²建筑面积, 均停地上
	充电车位数	18	个	
	普通车位数	16	个	
9	非机动车位数	22	个	办公: 1.0车位/100m²建筑面积

图例:

图例	说明	图例	说明
	拟建建筑物		地下机动车停车位
	界外现状建筑		地下非机动车停车位
	用地红线		尺寸标注
	地下建筑轮廓线		坐标标注
	多层建筑控制线		竖向标高
	规划道路红线		建筑室内零标高
	出入口		
	消防道路		

说明:
1、本图按照甲方提供用地红线及地形图进行设计;
2、本图采用国家2000坐标系, 大地高程系, 中央子午线114;
3、图中所注距离: 建筑物指外墙, 道路指路缘石内缘;
4、图中所注坐标指建、构筑物外墙交点坐标、用地红线折点坐标及道路中心线交点坐标;
5、图中所注坐标、标注尺寸、标高均以米为单位。

中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHENGIN ENGINEERING CONSULTING CO. LTD

建筑行业 (建筑工程)	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业 (排水 给水 道路 桥梁)	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话: 0371-58576067
备 注:

设计签字栏			
审 定 人	庆鹏彬	李晚峰	
审 核 人	万京娟	丁建平	
项目 负责人	殷建平	殷建平	
专业 负责人	万京娟	丁建平	
校 对 人	尹春风	李成龙	
设 计 人	李成龙	李成龙	
制 图 人	李成龙	李成龙	

会签栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通			

建设单位

洛阳孟源能源服务有限公司

工程名称

总平面规划图

项目名称

孟津区 (北区) 清洁能源供暖项目二期 (3号站)

图纸名称

单位出图章

中誉恒信工程咨询有限公司
建筑行业 (建筑工程) 甲级 A141031659
有效期: 2020年11月29日
注册工程师: 殷建平 (注册编号: 410315-001)
有效期至: 2025年12月10日

执业注册章

姓名: 殷建平
注册号: 410315-001
有效期至: 2025年04月

工程编号	
阶 段	图 别 建 筑
版 次	A 日 期 2024.10
比 例	见 图 号

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效