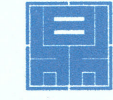
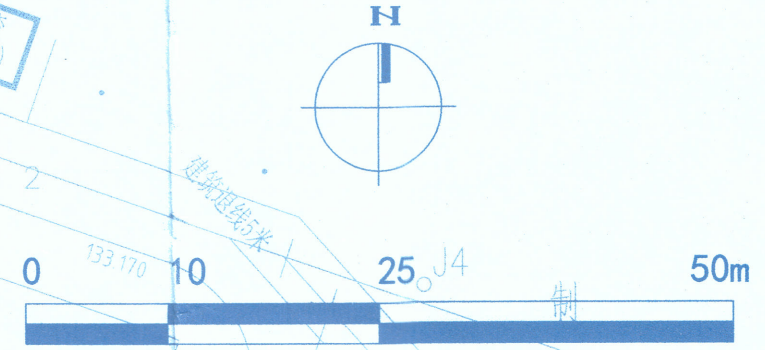


2025年4月23日下午,孟津区老国土空间规划

委员会第2次会议审议通过此方案



正鼎国际建筑设计有限公司

ZHENG DING INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

建筑、园林工程设计:甲级 证书编号:A141016828  
送电工程设计:乙级 证书编号:A241016825

|                            |     |     |
|----------------------------|-----|-----|
| 审定人:<br>AUTHORIZER         | 刘娟  | 刘娟  |
| 项目负责人:<br>PROJECT LEADER   | 戴武  | 戴武  |
| 审核人:<br>AUDITOR            | 李尚勇 | 李尚勇 |
| 专业负责人:<br>DISCIPLINE LEADS | 戴武  | 戴武  |
| 校对人:<br>CHECKER            | 陈海君 | 陈海君 |
| 设计人:<br>DESIGNER           | 戴武  | 戴武  |

建设单位 OWNER  
洛阳瑞华动物保健品有限公司

项目名称 PROJECT NAME  
1#建筑改扩建项目

工程名称 UNIT OF PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE  
总平面图

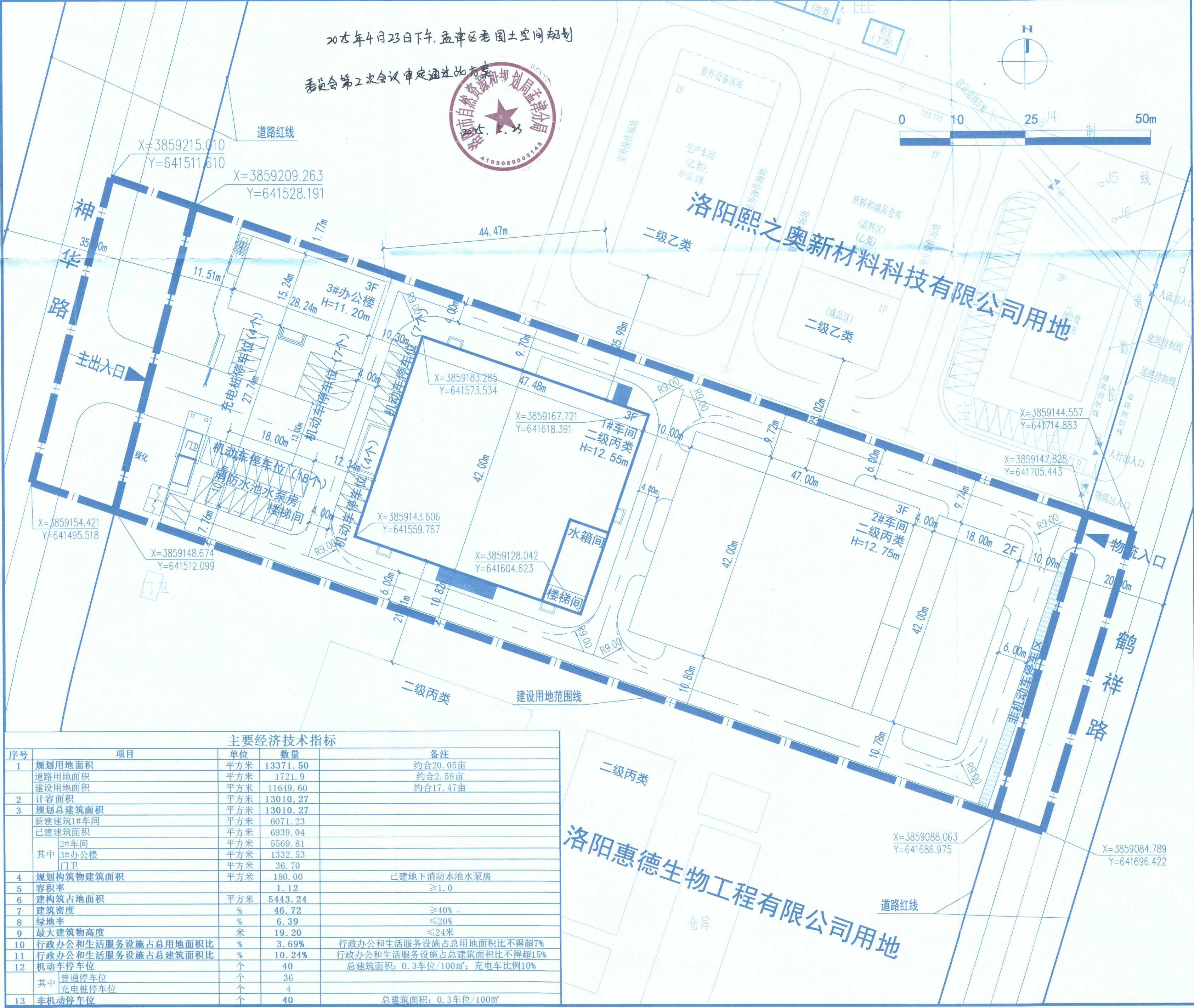
|                    |  |                        |    |
|--------------------|--|------------------------|----|
| 设计编号<br>DESIGN NO. |  | 设计阶段<br>DESIGN PHASE   | 方案 |
| 专业<br>DISCIPLINE   |  | 修改版次<br>CORRECTING No. |    |
| 比例<br>SCALE        |  | 图纸编号<br>DRAWING NO.    |    |
| 日期<br>DATE         |  |                        |    |

单位出图专用章 SEAL

工程设计出图专用章  
正鼎国际建筑设计有限公司  
建筑工程 甲级 A141016828  
有效期:至2028年12月22日

个人执业专用章 SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名:戴武  
注册号:4101682-014  
有效期:至2025年11月26日



主要经济技术指标

| 序号 | 项目                 | 单位  | 数量       | 备注                          |
|----|--------------------|-----|----------|-----------------------------|
| 1  | 规划用地面积             | 平方米 | 13371.50 | 约合20.05亩                    |
|    | 道路用地面积             | 平方米 | 1721.9   | 约合2.58亩                     |
|    | 建设用地面积             | 平方米 | 11649.60 | 约合17.47亩                    |
| 2  | 计容面积               | 平方米 | 13010.27 |                             |
| 3  | 规划总建筑面积            | 平方米 | 13010.27 |                             |
|    | 新建建筑1#车间           | 平方米 | 6071.23  |                             |
|    | 已建建筑面积             | 平方米 | 6939.04  |                             |
|    | 其中 2#车间            | 平方米 | 5569.81  |                             |
|    | 3#办公楼              | 平方米 | 1332.53  |                             |
|    | 门卫                 | 平方米 | 36.70    |                             |
| 4  | 规划构筑物建筑面积          | 平方米 | 180.00   | 已建地下消防水池水泵房                 |
| 5  | 容积率                |     | 1.12     | ≥1.0                        |
| 6  | 建筑占地面积             | 平方米 | 5443.24  |                             |
| 7  | 建筑密度               | %   | 46.72    | ≥40%                        |
| 8  | 绿地率                | %   | 6.39     | ≤20%                        |
| 9  | 最大建筑物高度            | 米   | 19.20    | ≤24米                        |
| 10 | 行政办公和生活服务设施占总用地面积比 | %   | 3.69%    | 行政办公和生活服务设施占总用地面积比不得超7%     |
| 11 | 行政办公和生活服务设施占总建筑面积比 | %   | 10.24%   | 行政办公和生活服务设施占总建筑面积比不得超15%    |
| 12 | 机动车停车位             | 个   | 40       | 总建筑面积:0.3车位/100m²;充电车位比例10% |
|    | 其中 普通停车位           | 个   | 36       |                             |
|    | 充电桩停车位             | 个   | 4        |                             |
| 13 | 非机动车停车位            | 个   | 40       | 总建筑面积:0.3车位/100m²           |