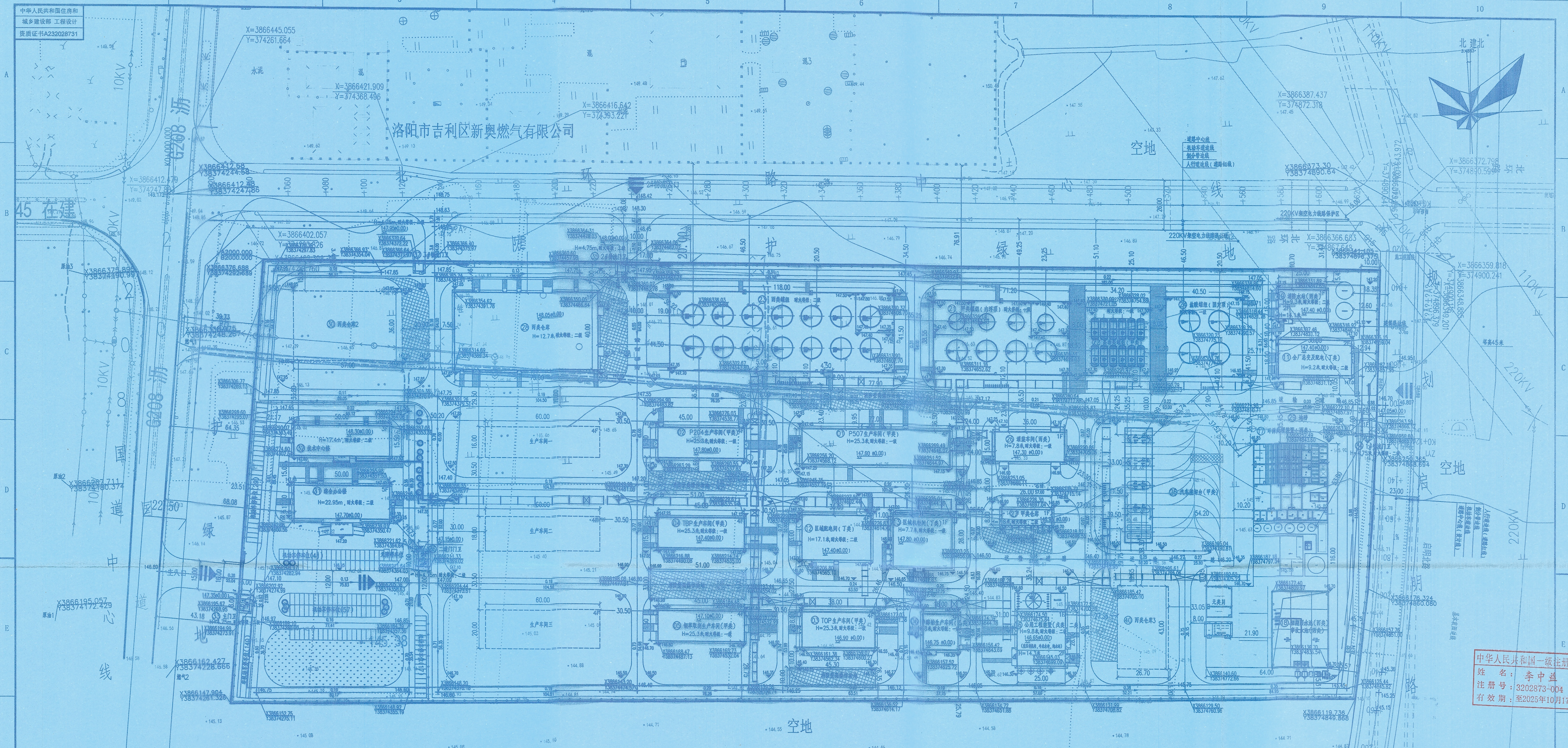




中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李中益
注册号：3202873-004
有效期：至2025年10月17日

图例及说明

	厂界用地红线		新建建筑、构筑物
	新建建筑		火灾报警设施
	地上管界		新建道路
	水池		操作场地
	厂界围墙	33866147.904 738374261.326	测量坐标
	绿化		联系单位
147.50±0.00	建筑室内地坪设计标高		平整土地
146.50	道路标高	5.05	构筑物基础地坪设计标高

建構物一覽表

序号	单元号	项目名称	火灾危险类别	耐火等级	规划高度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容积率 (m ²)	层数	备注	序号	单元号	项目名称	火灾危险类别	耐火等级	规划高度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容积率 (m ²)	层数	备注
一 生产装置											二 辅助设施										
1	01	P507生产单元	甲类	一级	25.3	1491.71	6017.84	6017.84	4		17	21	原料罐组 (包含泵区)	甲类	一级	/	2795.44	/	3402.55	/	储罐区3
2	02	P204生产单元	甲类	一级	25.3	734.16	2936.64	2936.64	4		18	22	成品罐组 (包含泵区)	甲类	一级	/	1232.67	/	1232.67	/	储罐区3
3	03	T0P生产单元	甲类	一级	25.3	741	2964	2964	4		19	23	原料罐组 (包含泵区)	丙类	二级	/	4921.26	/	6251.68	/	储罐区3
4	04	TBP生产单元	甲类	一级	25.3	734.16	2936.64	2936.64	4		20	24	储罐组 (包含泵区)	/	一级	/	1692.26	/	2072.39	/	储罐区3
5	05	精制单元生产单元	甲类	一级	25.3	734.16	2936.64	2936.64	4		21	25	汽车装卸站	甲类	三级	/	942.16	/	942.16	/	包含泵区
6	06	苯硫酚生产单元	乙类	二级	19.3	360.96	1082.94	1082.94	3		22	26	消防水站	丙类	二级	7.8	586.71	586.71	586.71	1	
7	07	生产单元1	甲类	一级	25.3	960	3840	3840	4	预留	23	27	原料仓库	甲类	二级	7.8	224.40	224.40	224.40	1	
8	08	生产单元2	甲类	一级	25.3	1060	4320	4320	4	预留	24	28	原料仓库	丙类	二级	13.8	3055.43	3055.43	6110.86	1	建筑区3
9	09	生产单元3	甲类	一级	25.3	1200	4800	4800	4	预留	25	29	地磅	/	/	/	66.66	/	66.66	/	
二 公用工程											26	30	原料仓库2	丙类	二级	11.0	2052	2052	4104	/	预留, 建筑区
10	11	电厂及变电站	丁类	二级	9.2	717.96	1435.92	1435.92	2	包含变电所	27	40	原料仓库3	丙类	二级	7.8	1148	1148	1148	/	预留
11	12	区域配电室	丁类	二级	7.7	863.76	3455.04	3455.04	1		28	41	公共生活设施								
12	13	区域控制室	丁类	一级	7.7	860.38	860.38	860.38	1	人员集中场所	28	31	综合办公室	民用	二级	22.95	926.66	4700.38	4700.38	5	
13	16	公用工程装置	戊类	二级	9.3/14.3	965.65	952.32	917.97	1 (局部2层)	包含变配电室及控制室	29	32	集中控制室	民用	二级	17.4	814.66	2483.49	2483.49	3	
14	17	环保处理装置	戊类	二级	/	4442.96	/	4442.96	/		30	33	主门卫室	民用	二级	4.75	45.36	45.36	45.36	1	
15	18	事故水处理/循环水池	丙/丁类	二级	/	1131	/	1131	/		31	34	1号装卸门卫	民用	二级	4.75	29.6	29.6	29.6	1	
16	19	消防站	丙类	二级	9.3/14.3	522.48	440.65	963.13	1 (局部2层)	包含消防泵房及综合办公室	32	35	2号装卸门卫	民用	二级	4.75	19.36	19.36	19.36	1	
											33	36	3号装卸门卫	民用	二级	4.75	56.16	56.16	56.16	1	
											34	37	3号装卸门卫	民用	二级	4.75	19.36	19.36	19.36	1	
											35	00	总计	/	/	/	6536.63	/	6536.63	/	
																总计	44705.14	533389.26	86073.52		

主要技术经济指标

序号	拟购名称	单位	数量	备注
1	基周地面刷(刷油红线)	m ²	133283.33	
2	建筑用面面积	m ²	133283.33	
3	建筑装饰面	m ²	53399.26	
	其中:	地上	m ²	53399.26
		地下	m ²	0
4	计零星面积	m ²	86073.52	注: 凡有材料用量超出定额时, 均按实际量计算。
	其中:	生产用房装饰面	m ²	81327.78
		非生产用房装饰面	m ²	4745.74
5	工厂基础	%	0.65	综合单价含主门卫
6	行政办公区生活附属设施用地 地面上建房屋面积比例	%	0.73	综合单价含主门卫
7	行政办公区生活附属设施用地 面积占总建筑面积比例	%	8.9	综合单价含主门卫
8	建、构筑物占地面积	m ²	44705.14	
9	建筑面积	%	40.11	注: 本项包含全部地上建筑面积和总建筑面积扣除面积 875% m ² /亩)及地下建筑面积扣除 100%
10	绿化面积	m ²	26342.05	
11	绿地率	%	19.76	
12	机动车停车位(地上)	辆	144	控制指标:
	其中:	普通车位	辆	21
		充电车位	辆	123
13	非机动车停车位(地上)	辆	140	按 75%+ 自行车+ 公共合计 建筑面积 64085.11m ² 非机动车 0.3个/车位/100m ² 非机动车 0.3个车位/100m ²

主要工程量表

序号	除险名称	单位	数量	备注
1	消浪堤顶及堆砌面积	m ²	31200	
2	运输道路堆砌面积	m ²	12200	
3	人行梯坎(梯坎区)	m ²	7950	
4	人行道面积	m ²	2770	
5	人行路牙长度	m	1600	
6	车行路牙长度	m	7515	
7	围堰长度	m	1735	

说明：

1. 本图依据业主提供资料及本院相关专业条件绘制。
2. 本项目的防火间距执行《石油化工企业设计防火标准》GB50160-2008(2018年版)。
3. 图中所注尺寸、标高的单位均以米计。
4. 图中新建道路宽度除注明外均为6米, 道路转弯半径除注
5. 图中XY坐标系为2000国家大地坐标系, 高程系为1985



		△		打印实名 PRINT REAL NAMES		祝思航		王瀚颖		蒋欣		毛进林		王瀚颖		许德华	
版次 REV.		说明 DESCRIPTION		设计 DESIGNED BY		校核 CHECKED BY		审核 REVIEWED BY		审定 APPROVED BY		专业负责 DISCIP. IN CH.		设计经理 DESIGN MGR.			
		日期 DATE															
本图属中建安装集团有限公司所有财产，事先未经本公司书面许可不得复制或漏给第三方。 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHINA CONSTRUCTION INDUSTRIAL & ENGINEERING GROUP CO.,LTD. NEITHER THIS DRAWING, NOR ANY PORTION THEREOF, SHALL BE REPRODUCED OR DISCLOSED TO ANYONE WITHOUT THE PRIOR WRITTEN CONSENT OF SAID COMPANY.																	
				中建安装集团有限公司 CHINA CONSTRUCTION INDUSTRIAL & ENGINEERING GROUP CO., LTD.				建设单位 CLIENT 项目名称 PROJECT 年产6万吨高性能萃取剂项目				三诺新材料科技（洛阳）有限公司					
				总平面竖向布置图				单元号 UNIT NO. 工程号 PROJ. NO.		00		单元名称 UNIT PHASE 设计阶段 DESIGN PHASE		全厂性设施			
会签专业 DISCIPLINE		签字 SIGNATURE		日期 DATE		图底编号 Dwg. NO.		320005PL00GL00001		比例 SCALE 1:1000		第 1 张 共 1 张 SHEET 1 OF 1		设计名称 PROJ. NAME 三诺新材料科技（洛阳）有限公司		总图运输	