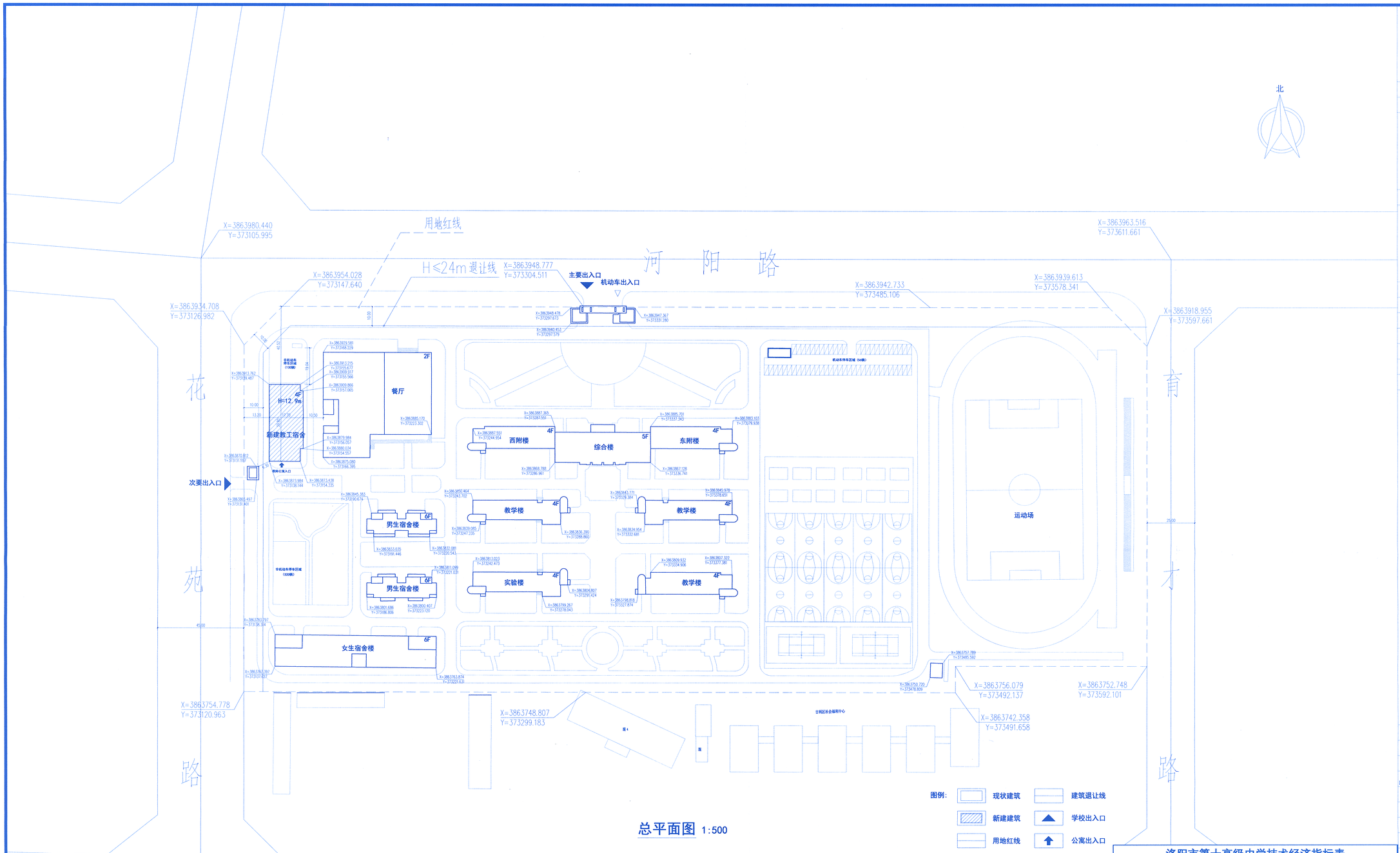

图例：现状建筑　建筑退让线　新建建筑　学校出入口　用地红线　公寓出入口

总平面图 1:500

序号	建筑名称	建筑性质	层数		规划高度（m）	建筑面积(㎡)		计容建筑面积（㎡）	结构	基地		
			地上	地下		地上	地下			形状	长*宽（m）	占地面积（㎡）
1	教工宿舍	非住宅类居住建筑	4	0	12.9	2779.4	0	2779.4	框架	长方形	17.7*39.8	707.26

洛阳市第十高级中学技术经济指标表

功能名称			数值	单位	备注
用地面积			92282	㎡	
建筑面积			35618.34	㎡	
其中	地上建筑面积		35618.34	㎡	
	其中	1号教学楼	2177.33	㎡	
		2号教学楼	2177.33	㎡	
		3号教学楼	2177.33	㎡	
		实验楼	2278.43	㎡	
		综合楼	7607.52	㎡	
		学校厕所	55.35	㎡	
		东门卫室	15.51	㎡	
		西门卫室	15.27	㎡	
		男生宿舍1号楼	2209.11	㎡	
		男生宿舍2号楼	2233.59	㎡	
		食堂	3761.95	㎡	
		女生宿舍楼	8130.22	㎡	
		新建教工宿舍	2779.4	㎡	
	地下建筑面积		0	㎡	
容积率			0.39	-	≤0.9
建筑密度			11.67%	-	≤25
绿地率			42.16%	-	≥40
机动车停车位			56（含充电车位10）	个	
非机动车停车位			650（含充电车位130）	个	

河南豫安工程设计有限公司
HENAN YUAN ENGINEERING DESIGN CO., LTD
资质等级：乙级
CERTIFICATION GRADE: CLASS B
证书编号：A241037955
CERTIFICATION No: A241037955

所有施工图蓝图须加盖本公司施工图出图章后为有效施工图

出图专用章 PROJECT SEAL

单位名称：河南豫安工程设计有限公司
出图专用章
证书编号：A241037955（乙级）
发证部门：洛阳市住房和城乡建设局

注册执业章 SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：袁靖
注册号：4103795-0001
有效期：至2025年06月30日

出图记录 Issue Notes

版次 Rev.	日期 Date	设计 Designed by

审核 Approved by	袁靖	袁靖	
项目负责人 Project director	袁靖	袁靖	
专业负责人 Discipline Responsible	袁靖	袁靖	
校对 Checked by	张潇楠	张潇楠	
设计 Designed by	余栋	余栋	
制图 Drawn by	余栋	余栋	
项目编号 Project No.	YASJ-2023-15	设计类别 Category	土建
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Status	方案
项目名称 Project	洛阳市城市建设服务中心洛阳市市直高中改扩建项目		
建设单位 Client	洛阳市第十高级中学		
设计子项 Project Subdivision	洛阳市第十高级中学新建教工宿舍		
图纸名称 Drawing Title	总平面图		
日期 Date	2023-10		
图纸编号 Drawing No.			
比例 Scale	1:500		
会签 Confirmed by			
建筑 Architecture		强电 Electricity	
结构 Structure		弱电 Telecom	
给排水 Plumbing		暖通 HVAC	

洛阳市自然资源和规划局建设用地
2026.4.9