

设计说明:
1、根据甲方提供的资料及现场实际测量,洛阳卓安气体有限公司气体充装项目周边环境如下:
 <1>、该项目选址西北侧为空地,东北侧森兰路,东南侧为振兴路,西南侧为站外办公楼。
 <2>、液氧储罐到站外建构筑物之间的防火距离符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《氧气站设计规范》GB50030-2013及《医用气体工程技术规范》GB50751-2012的规定。
 <3>、本图尺寸均以m计。



规划技术经济指标表			
序号	分项	数值	备注
1	总用地面积 (m²)	3182.45	4.77亩
2	建设用地面积 (m²)	3182.45	
3	总建筑面积 (m²)	765.95	
	其中	地上	765.95
		地下	0.00
4	计容建筑面积 (m²)	765.95	
	其中	生产性用房面积	456.77
		非生产性用房面积	309.18
5	容积率	0.24	按规定容积率≥1.0
6	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 (%)	4.86	按规定≤5%
7	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 (%)	40.37	
8	建筑占地面积 (m²)	647.29	
9	建筑密度 (%)	20.34	按规定建筑密度≥45%
10	绿地面积 (m²)	251.20	
11	绿地率 (%)	7.89	工业用地绿地率≤20%
12	机动车停车位 (个)	6	
	其中	地上	6
		地下	
13	非机动车停车位 (个)	8	
	其中	地上	8
		地下	

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 张薇
注册号: 4101271-0003
有效期至: 至2024年12月

工程设计施工图出图专用章
开封市禾佳化工工程设计有限公司
资质等级: 化工石化医药行业(化工工程)专业乙级
证书编号: 424101271(有效期: 至2025年04月29日)
开封市住房和城乡建设局统一颁发

关于容积率、建筑密度较低的情况说明:
鉴于该地块用地面积较小(4.77亩), 建筑退距后可利用面积大大减少, 且氧气充装系统与民用建筑安全距离不小于25m, 液氧罐与民用建筑防护距离不小于18m, 从而造成该地块实际容积率与建筑密度比《河南省工业项目建设用地控制指标》中相关规定相对较低。

开封市禾佳化工工程设计有限公司				资质等级	乙级	证书编号	A241012713	
				建设单位	洛阳丰安气体有限公司			
				工程名称	气体充装站			
经理			审核	张薇	站区总平面布置图	工程编号	2308	
总工			校对	张君迎		图别	建造	
项目负责人	朱浩	张	设计	朱浩		图号	1	
专业负责人	张薇	张	制图			日期	2023.08	