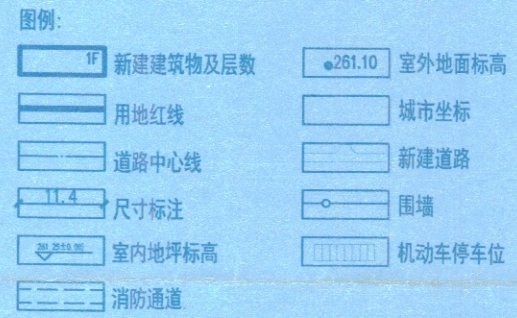


1. 本图版权属本公司，未经许可不得复制或使用。
2. 本图应和相关专业图样配合使用。

说明或图例 DESCRIPTIONS OR ILLUSTRATIONS



规划技术经济指标表

序号	名称	数值	备注
1	建设用地面积 (m ²)	21222.07	约合31.83亩
2	总建筑面积 (m ²)	12725.83	
其中	地上总建筑面积 (m ²)	11992.82	
	地下总建筑面积 (m ²)	733.01	
3	计容建筑面积 (m ²)	19801.61	工业建筑层高超过8米,按两倍计容
其中	生产性用房面积 (m ²)	18926.93	
	非生产性用房面积 (m ²)	874.68	综合服务中心
4	容积率	0.93	≤1.0
5	建筑占地面积 (m ²)	9836.23	
6	建筑密度	46.35%	≤50%
7	绿地面积 (m ²)	2143	
8	绿地率 (%)	10.1%	≤20%
9	非生产性设施用地面积占总用地面积比例	1.78%	≤7%
10	非生产性设施建筑面积占总建筑面积比例	6.87%	≤15%
11	机动车停车位 (个)	47	其中10个配建充电桩
其中	地上	47	仓库0.3辆/百平米建筑面积;
	地下	0	辅助用房1.5辆/百平米建筑面积
12	非机动车停车位 (个)	120	
其中	地上	120	仓库1.0辆/百平米建筑面积;
	地下	0	辅助用房1.0辆/百平米建筑面积

建构筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度 (m)	建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	结构	基底		
			地上	地下		地上	地下				形状	长×宽 (m)	占地面积 (m ²)
1	1#仓库	丙类仓库	1		11.95	2591.05		2591.05	5182.1	钢结构	长方形	71×36	2591.05
2	2#仓库	丙类仓库	1		11.95	2610.15		2610.15	5220.3	钢结构	长方形	64×40	2610.15
3	3#仓库	丙类仓库	1		11.95	2607.59		2607.59	5215.18	钢结构	长方形	71×36	2607.59
4	4#仓库	戊类仓库	2		9.05	1781.15		1781.15	1781.15	混凝土框架	长方形	61.3×13.6	886.91
5	综合服务中心	辅助用房	2		9.05	874.68		874.68	874.68	混凝土框架	长方形	26×13.6	378.35
6	5#仓库	戊类仓库	2		9.05	1528.2	733.01	2261.21	1528.2	混凝土框架	长方形	52×13.6	762.18

说明

1. 本图依据甲方提供的用地红线图、实测现状图及相关设计要求绘制。
2. 本图坐标系同上述用地红线图，采用2000国家大地坐标系。高程系统同甲方提供现状标高数据，采用1985国家高程基准。
3. 本图尺寸单位以米计，建筑尺寸标注指轴线，标高标注建筑物指轴线交点。
4. 本图中单体最高建筑为1#仓库，该建筑室内绝对标高为261.25m，最高点坐标为 $X=3846787.538$ ， $Y=57633620.137$ ，最高点绝对高度为13.0m。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘鹤娣
注册号：4101121-032
有效期：至2025年09月24日

机械工业第四设计研究院有限公司

出图专用章
证书编号: A141011214(甲级)
有效期至 2028年12月22日止

建设单位 CLIENT

洛阳津港仓储有限公司

项目名称 PROJECT

洛阳津港仓储物流项目

子项名称 BUILDING

图样名称 DRAWING TITLE

总平面布置图

审 定 AUTHORIZED		
设计总负责人 DESIGN MANAGER	刘鹤娣	刘鹤娣
审 核 APPROVAL	安雯雯	安雯雯
校 对 CHECK	牛晓杰	牛晓杰
设计负责人 SCIPLINE LEAD	袁海雷	袁海雷
设 计 DESIGNER	袁海雷	袁海雷

日期 DATE			
专业: DISCIPLINE	总图	阶段: STAGE	报批图
比例: SCALE	1:1000	版次: REVISION	A
图号: DRAWING NO.			