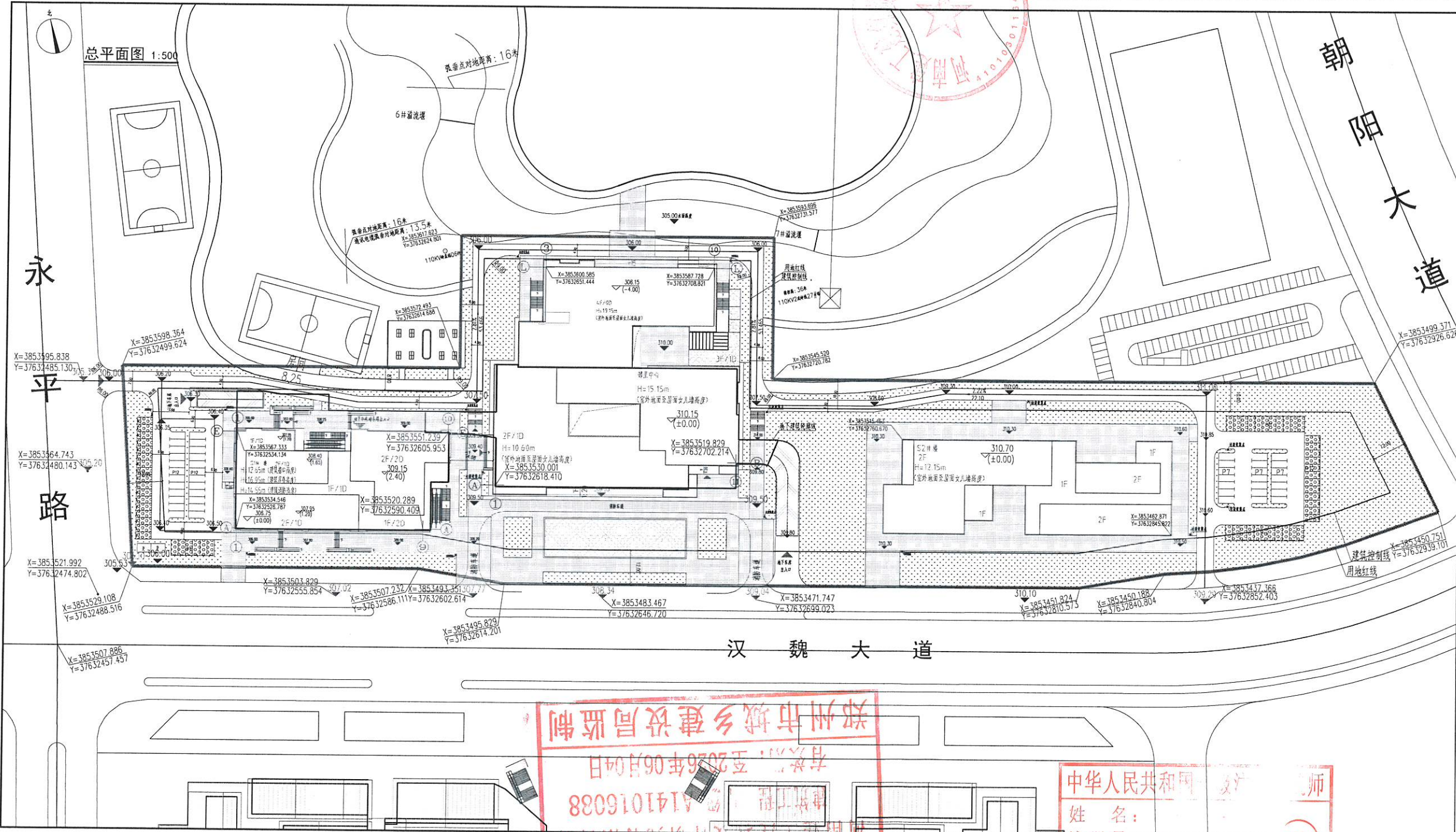




孟津区市民体育公园项目(二期)技术指标			
项目	规划面积	单位	备注
总用地面积	36293.13	m ²	
建设用地面积	36293.13	m ²	
总建筑面积	37810.33	m ²	
地上建筑面积	29195.19	m ²	
计容建筑面积	29195.19	m ²	
其中			
邻里中心	17192.78	m ²	
S1#	6750.31	m ²	
S2#	4826.21	m ²	
其中			
车库坡道顶棚	425.89	m ²	
邻里中心坡道顶棚	286.22	m ²	
S1#坡道顶棚	139.67	m ²	
地下建筑面积	8615.14	m ²	
负一层面积	7531.56	m ²	其中邻里中心地下4490.35m ² , S1#地下3041.21m ² (坡道83.21m ²), 其中, 冷暖热泵设备间235.91m ² , 消防水池及消防水泵房309.92m ² , 送风机房65.91m ² , 配电间33.17m ² , 消防器材间7.83m ² , 风机房36.26m ²
基底面积	10885.27	m ²	
绿地面积	14520.00	m ²	其中绿地面积9804.75m ² , 硬质铺装4323.38m ² , 植草砖折算面积391.87m ²
容积率	0.80		控制要求≤0.8
建筑密度	29.99	%	控制要求≤30%
绿地率	40.01	%	控制要求≥40%
机动车停车位	242	个	其中充电桩为44个, 按照10%配建
其中			
地上	102	个	
地下	140	个	
非机动车停车位	208	个	按照《洛阳市城市规划管理技术规定》中对文化设施体育用地的配建标准, 0.5个车位/100m ² , 充电车位15%
图例			
1. 设计依据: 本图根据建设单位提供的规划设计条件, 各有关主管部门审批意见, 相关主管部门提供的工程地质勘察、测量、管线、地质、气象等资料编制。2. 本图采用 2000 国家大地坐标系, 1995 国家高程基准。3. 图中所注标高: 建筑标高以±0.00 为基准, 道路标高以黄海高程为基准。4. 图中所注坐标: 建筑、道路尺寸、坐标均以米为单位。5. 图中 F/D 表示: 建筑地上层数 / 建筑地下层数, H 表示建筑高度。6. 本工程人防工程以人防部门意见为准, 人防设计另行编制专业设计。7. 图中景观绿化示意, 具体设计应遵照相关规范。			

郑州市城乡规划局监制
有效期至2026年06月04日
工程编号: A141016038
河南建工设计研究院有限公司
工程设计出图专用章

中华人民共和国注册建筑师
姓名: 李 强
注册号: 41110000000000000000
有效期至: 2026.06.04