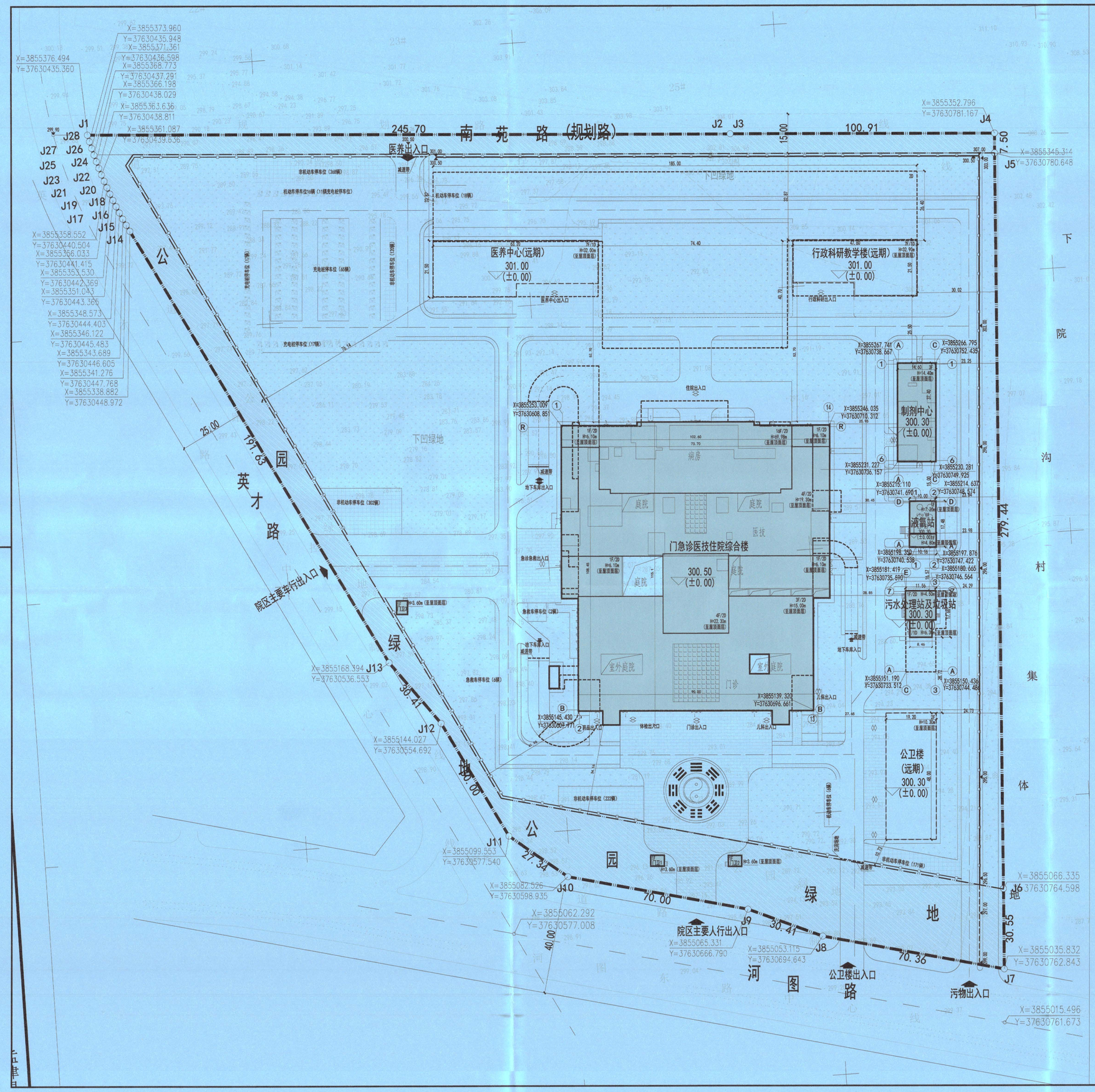

N

规划技术经济指标表（含远期）

项目		数值	备注
总用地面积（㎡）		78205.44	合117.31亩
其中	建设用地面积（㎡）	67694.16	合101.54亩
	公园绿地面积（㎡）	7832.54	合11.75亩
	道路控制面积（㎡）	2678.74	合4.02亩
容积率		1.16	规划＜1.5
总建筑面积		113440	
其中	地上建筑总面积（㎡）	78805	
	计容建筑面积（㎡）	78761.67	
	其中 门急诊医技住院综合楼	58430	
	其中 制剂楼	1830	
	其中 垃圾站、污水处理站	185	
	其中 液氧站	180	
	其中 门卫	21.67	
	其中 公卫楼（远期）	2155	
	其中 行政科研教学楼（远期）	6670	
	其中 医养中心（远期）	9290	
	不计容建筑面积（㎡）	43.33	
	其中 门卫	43.33	位于公园绿地面积内，占地上建筑面积的0.05%
	地下建筑总面积（㎡）	34635	
	其中 门急诊医技住院综合楼	20500	
	其中 垃圾站、污水处理站	610	
	其中 行政科研教学楼（远期）	6540	
	其中 医养中心（远期）	6985	
建筑基地面积（㎡）		14268	
建筑密度（%）		21.08	规划≤30%
绿地总面积（㎡）		23752	
绿地率（%）		35	规划≥35%
机动车停车位（个）		1183	1、1.5辆/100㎡；2、设置充电设施停车位占比20%； 3、机械式停车位数量1036。
其中	地面停车位（个）	147	
	地下停车位（个）	1036	
非机动车停车位（个）		1183	1、1.5辆/100㎡；2、设置充电设施停车位占比20%。
其中	地面停车位（个）	1183	
	地下停车位（个）	0	

图例	名称	图例	名称
13F/2D	新建建筑物及地上地下层数		石材广场
300.50 ±0.00 46.55	建筑物室内外绝对标高		人行道透水砖
	规划建设建筑物		机动车植草砖
	地下室轮廓		非机动车植草砖
H=69.85m	建筑高度(m)(室外地面至屋顶面层)		围墙
	绿地		挡墙上设围墙
	下凹绿地		

说明

1. 本图依据《孟津中医院用地控制图则》、《洛阳市孟津区中医院地形图》、《洛阳市孟津区中医院用地坐标图》进行绘制
2. 图中坐标和标高与地形图一致，采用2000国家大地坐标系、1985国家高程
3. 建筑轮廓线为建筑外墙线
4. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、建筑物与相临构筑物之间，或建筑物退用地红线的距离
5. 图中建筑物的定位坐标为轴线交点坐标
6. 除特殊说明外，图中尺寸、坐标和标高均以米为单位

建构筑物一览表（含远期）

序号	建筑名称	建筑性质	层数 地上	层数 地下	建筑高度（m）	建筑面积（㎡） 地上（分功能注明面积）	建筑面积（㎡） 地下（分功能注明面积）	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	结构	基底 形状	基底 长×宽（m）	基底 占地面积（㎡）
1	门急诊医技住院综合楼	医疗	16	2	69.98	58430	20500	78930	58430	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	异形	115.05*102.6	10245
2	制剂楼	医疗	3	0	14.4	1830	0	1830	1830	钢筋混凝土框架结构	矩形	37.4*14.6	550
3	垃圾站、污水处理站	辅助用房	1	2	6.3	185	610	795	185	钢筋混凝土框架结构	矩形	17.66*11.56	185
4	液氧站	辅助用房	1	0	7.2	180	0	180	180	钢筋混凝土框架结构	矩形	17.48*10.16	180
5	门卫	辅助用房	1	0	3.6	65	0	65	21.67	钢筋混凝土框架结构	矩形	5.2*4.2	65
6	公卫楼（远期）	医疗	2	0	10.3	2155	0	2155	2155	钢筋混凝土框架结构	矩形	48*19.2	933
7	行政科研教学楼（远期）	医疗	7	2	32.9	6670	6540	13210	6670	钢筋混凝土框架结构	矩形	47.6*21.5	910
8	医养中心（远期）	医疗	7	2	32	9290	6985	16275	9290	钢筋混凝土框架结构	矩形	63.2*21.5	1240

中国中元国际工程有限公司
CHINA ERICH YUAN INTERNATIONAL ENGINEERING CO.,LTD.
设计证书号 A111002095
Design License No. A111002095
http://www.cpe.com.cn
本图版权归本公司所有，不得用于本工程以外项目，亦不得未经本公司书面许可擅自复制、修改或用于其他任何目的。
This drawing is copyright of the CPE. It shall not be used for purposes other than this project, nor be reproduced without written approval of CPE.

设计 DESIGN	建筑 ARCHITECTURE	审核
校对 PROOFREAD	给水排水 PLUMBING	审定
专业负责人	电气 ELECTRIC	工程负责人
结构 STRUCTURE	暖通 HVAC	项目总负责人
自动化 AUTOMATION	工艺 PROCESS	
总图	建筑	审查
结构	给水排水	电气
暖通	工艺	自动化
总图	技术负责人	审核
审定	审查	校对
设计	项目负责人	制图
专业负责人	项目总负责人	

工程设计图纸报审专用章（建筑工程）
单位名称：中国中元国际工程有限公司
证书编号：A111002095
发证机关：
工程设计综合资质甲级
有效期至 2025年12月31日
北京市规划和自然资源委员会制

项目名称 PROJECT	洛阳市孟津区中医院整体搬迁项目
子项名称	
图纸名称 TITLE	区域总图
总平面布置图	
图号 NO.	Q130301-G0010-1001
比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2024.04

中华人民共和国 注册建筑师 执业印章 有效期至：2025.12.31
姓名 余 证号 10290224 01