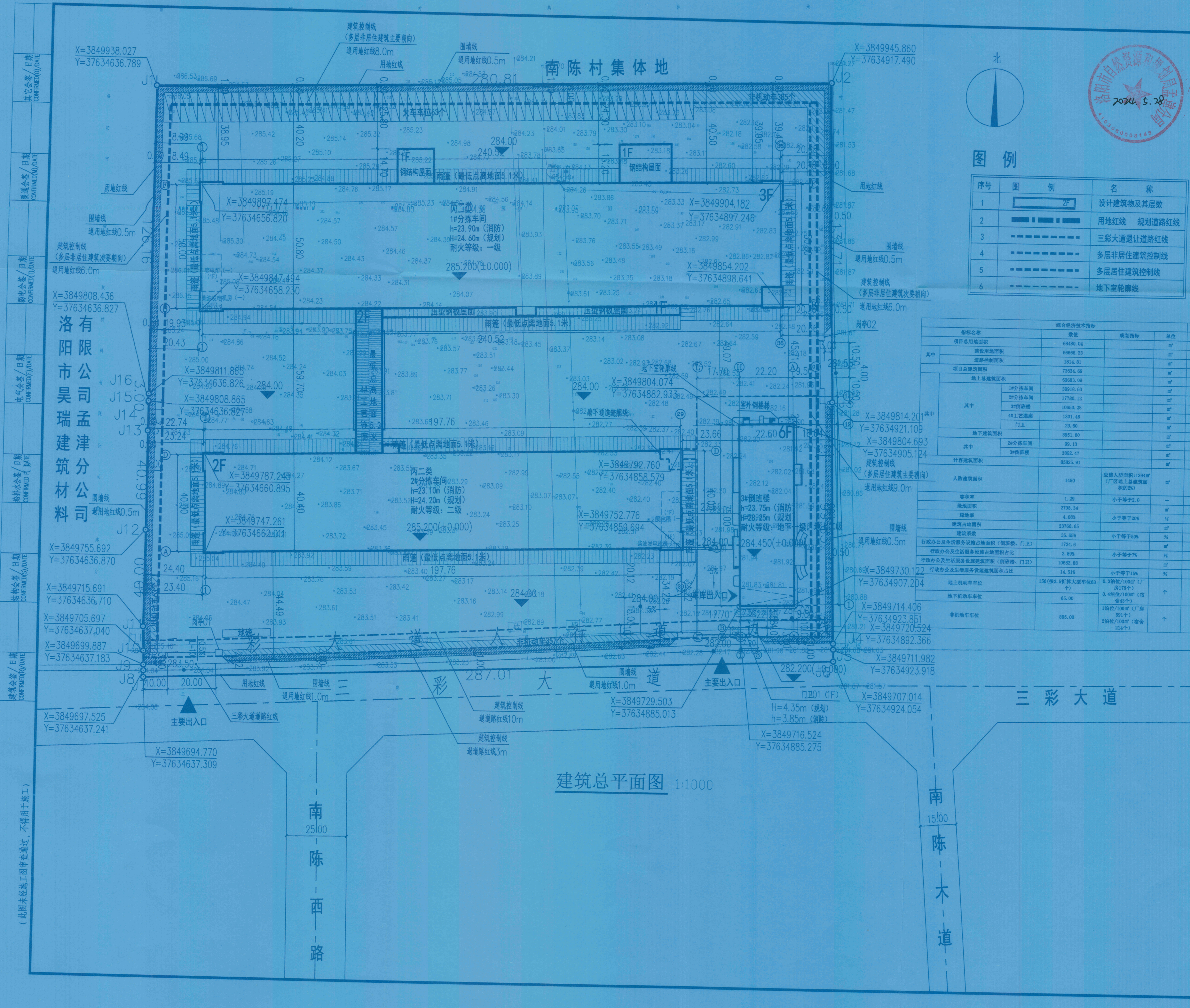


上海徐汇规划建筑设计有限公司
Shanghai Xuhui planning architecture design co., LTD
设计证书编号: A231005660

图例

序号	图例	名称
1		设计建筑物及其层数
2		用地红线 规划道路红线
3		三彩大道退让道路红线
4		多层非居住建筑控制线
5		多层居住建筑控制线
6		地下室轮廓线

综合经济技术指标				
指标名称	数值	规划指标	单位	备注
项目总用地面积	69480.04		m ²	
其中				
建设用地面积	66666.23		m ²	
道路控制面积	1814.81		m ²	
项目总建筑面积	73634.69		m ²	
地上总建筑面积	69683.09		m ²	
其中				
1#分栋车间	39918.63		m ²	
2#分栋车间	17780.12		m ²	
3#倒班楼	10663.28		m ²	
4#工艺地库	1301.46		m ²	
门卫	29.60		m ²	
地下建筑面积	3951.60		m ²	
其中				
2#分栋车间	99.13		m ²	
3#倒班楼	3862.47		m ²	
计容建筑面积	88825.91		m ²	
人防建筑面积	1450	应建人防面积:1394m ² (厂区地上总建筑面积的2%)	m ²	
容积率	1.29	小于等于2.0	-	
绿地面积	2795.34		m ²	
绿地率	4.08%	小于等于20%	%	
建筑占地面积	23766.65		m ²	
建筑系数	35.65%	小于等于50%	%	
行政办公及生活服务设施占地面积 (倒班楼、门卫)	1724.6		m ²	
行政办公及生活服务设施占地面积占比	2.59%	小于等于1%	%	
行政办公及生活服务设施建筑面积 (倒班楼、门卫)	10662.88		m ²	
行政办公及生活服务设施建筑面积占比	14.51%	小于等于15%	%	
地上机动车车位	156 (按2.5折算大客车位83个)	0.3泊位/100m ² (厂房178个)	个	
地下机动车车位	65.00	0.4泊位/100m ² (宿舍45个)	个	
非机动车车位	806.00	1泊位/100m ² (厂房591个) 2泊位/100m ² (宿舍214个)	个	

工勘会签/日期
CONFIRMED BY/DATE

审定人/日期
AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE

审核人/日期
REVIEWED BY/DATE

设计负责人/日期
PROJECT DIRECTOR/DATE

专业负责人/日期
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE

校对/日期
CHECKED BY/DATE

设计人/日期
DESIGNED BY/DATE

出图章
STAMP FOR ISSUE

工程总体设计文件
出图专用章

资质证书号: A231005660
有效期至2024年10月30日止
上海市勘察设计行业协会

注册建筑师(注册工程师)专用章
REGISTERED ARCHITECT (REGISTERED ENGINEER) STAMP

姓名: 王彬
注册号: 3100566-006
有效期: 至2024年11月14日

建设单位 CLIENT	洛阳瑞吉物流有限公司		
项目名称 PROJECT	中通物流园项目		
子项 SUB-PRO.	总平面图		
图名 DRAWING TITLE	建筑总平面图		
设计号 JOB NO.			
阶段 STATUS	方案	专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:1000	图号 DRAWING NO.	建总方-01
日期 DATE	2024.03	版次 EDITION NO.	

(此图未经施工图审查通过,不得用于施工)