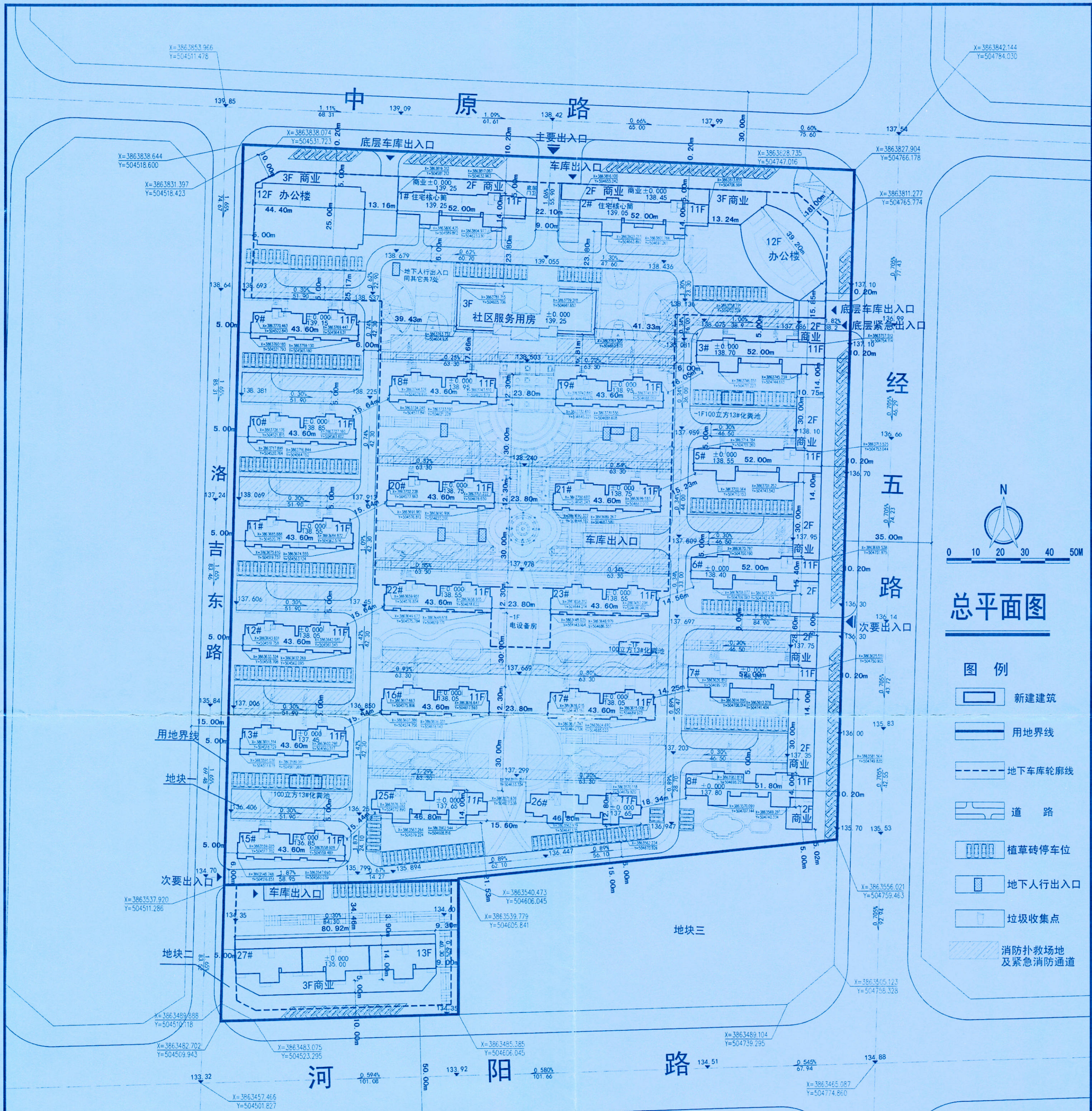




总平面图

图例

- 新建建筑
- 用地界线
- 地下车库轮廓线
- 道路
- 植草砖停车位
- 地下人行出入口
- 垃圾收集点
- 消防扑救场及紧急消防通道

地块一技术经济指标

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	规划总用地	m ²	71530	
2	总建筑面积	m ²	201113.29	
其中	地上建筑面积	m ²	167226.8	
	住宅面积	m ²	128765.57	
	商业面积	m ²	16723.02	
	办公楼面积	m ²	18206.14	
	社区服务用房	m ²	3482.07	
	门卫面积	m ²	50	
	地下车库面积	m ²	25959.05	
	地下储藏间面积	m ²	7927.44	

序号	项目名称	单位	数量	备注
3	容积率		2.34	
4	建筑密度	%	26.37	
5	居住户数	户	1240	
6	户均人口	人/户	3.2	
7	居住人数	人	3968	
8	地上停车数	辆	313	
9	地下停车数	辆	709	
10	绿地率	%	30.27	

地块二技术经济指标

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	建设用地	m ²	5228.88	
2	总建筑面积	m ²	20082.43	
其中	地上建筑面积	m ²	15680.2	
	住宅面积	m ²	10060.2	
中	商业面积	m ²	5620	
	地下车库面积	m ²	4402.23	
3	容积率		3.0	
4	建筑密度	%	36.89	
5	居住户数	户	90	
6	户均人口	人/户	3.2	
7	居住人数	人	3968	
8	地上停车数	辆	30	
9	地下停车数	辆	90	
11	绿地率	%	30.27	

2017-009号



设计单位	河南中州城市规划设计有限公司	设计人	张利军
项目负责人	张利军	审核人	张利军
专业负责人	张利军	审核人	张利军
制图人	张利军	审核人	张利军
校对	张利军	审核人	张利军
日期	2017.07.26	日期	2017.07.26