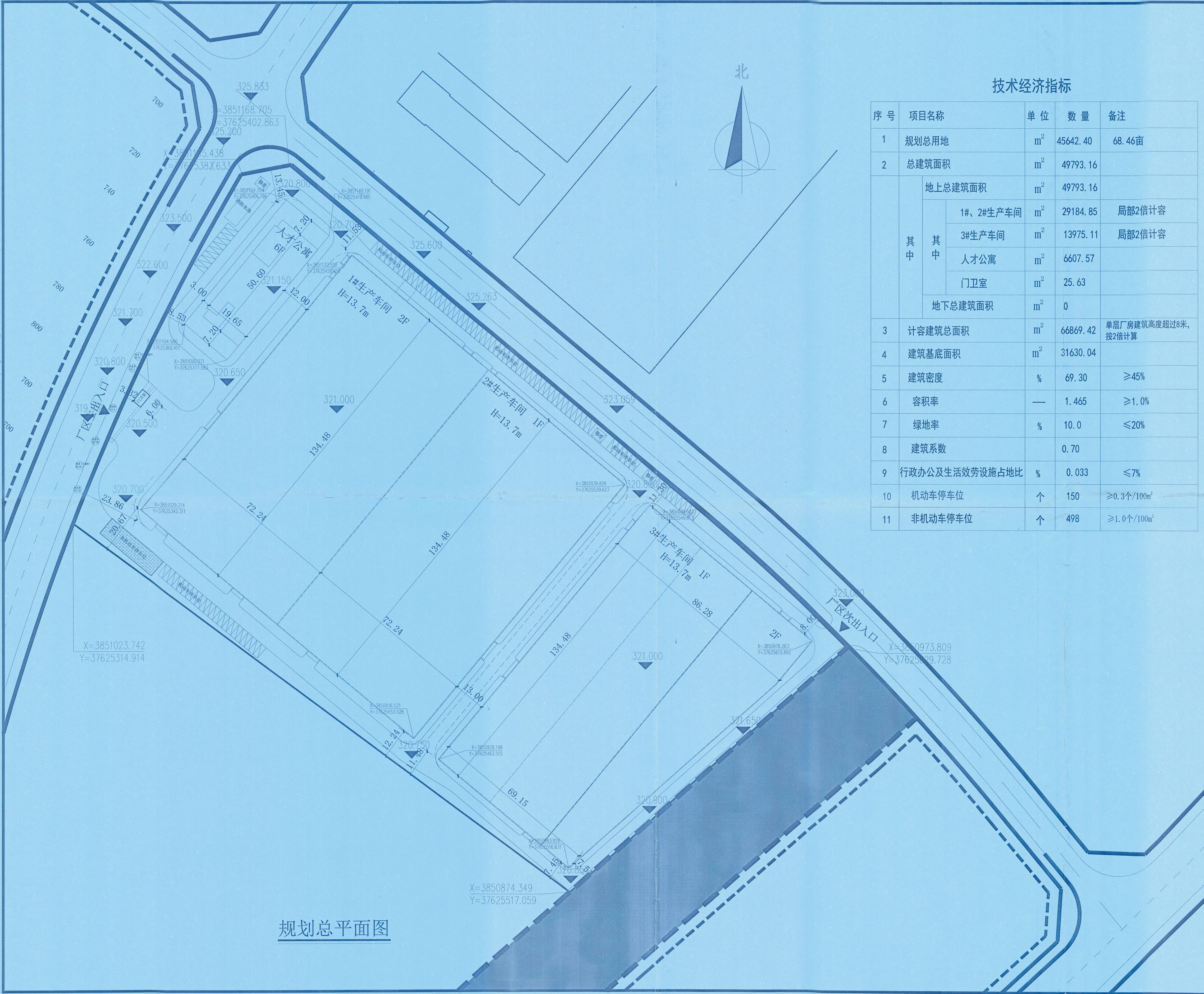
北
325.833
X=3851168.705
Y=37625402.863
325.200
X=3851135.438
Y=37625383.633
700
720
740
760
780
800
700
700
323.500
322.600
321.700
320.800
320.500
320.700
厂区主出入口
门卫室
3.32
6.00
23.86
20.67
非机动车停车位
X=3851029.214
Y=37625342.311
X=3851023.742
Y=37625314.914
箱变
消防水池
X=3851154.704
Y=37625401.796
13.45
320.800
320.700
11.53
X=3851140.191
Y=37625419.185
人才公寓
6F
7.20
50.60
321.150
3.00
12.00
8.53
19.65
7.20
X=3851132.519
Y=37625428.410
X=3851104.580
Y=37625360.411
X=3851090.271
Y=37625377.580
320.650
1#生产车间 2F
H=13.7m
机动车停车位
321.000
134.48
72.24
325.600
325.263
323.059
2#生产车间 1F
H=13.7m
134.48
72.24
箱变
X=3851039.826
Y=37625539.627
320.800
11.30
X=3851031.503
Y=37625549.613
3#生产车间 1F
H=13.7m
86.28
2F
8.00
323.000
厂区次出入口
X=3850976.263
Y=37625615.892
X=3850973.809
Y=37625629.728
134.48
13.00
321.000
321.650
320.900
69.15
X=3850936.521
Y=37625453.528
12.24
320.750
11.48
X=3850928.198
Y=37625463.515
X=3850883.928
Y=37625516.631
7.45
320.850
X=3850874.349
Y=37625517.059

规划总平面图

暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	通讯

技术经济指标

序号	项目名称			单位	数量	备注
1	规划总用地			m^2	45642.40	68.46亩
2	总建筑面积			m^2	49793.16	
	其中	地上总建筑面积		m^2	49793.16	
		其中	1#、2#生产车间	m^2	29184.85	局部2倍计容
			3#生产车间	m^2	13975.11	局部2倍计容
			人才公寓	m^2	6607.57	
			门卫室	m^2	25.63	
		地下总建筑面积		m^2	0	
3	计容建筑总面积			m^2	66869.42	单层厂房建筑高度超过8米，按2倍计算
4	建筑基底面积			m^2	31630.04	
5	建筑密度			%	69.30	≥45%
6	容积率			---	1.465	≥1.0%
7	绿地率			%	10.0	≤20%
8	建筑系数				0.70	
9	行政办公及生活效劳设施占地比			%	0.033	≤7%
10	机动车停车位			个	150	≥0.3个/100m^2
11	非机动车停车位			个	498	≥1.0个/100m^2

HX
中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO.LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备　　注：

2024年12月5日下午. 孟津区委国土空间规划委员会第9次会议审定通过的方案.

洛阳市自然资源和规划局孟津分局
4103080003143
2024.12.30

设计签字栏

审定人	王继光	王继光
审核人	万京娟	万京娟
项目负责人	殷建平	殷建平
专业负责人	万京娟	万京娟
校对人	尹春风	尹春风
设计人	李成龙	李成龙
制图人	李成龙	李成龙

会签栏

建筑		结构	
给排水		电气	
暖通			

建设单位
洛阳鸿元轴承科技有限公司

工程名称
年产20万套高精度智能轴承项目

项目名称

图纸名称
规划总平面图

单位出图章

工程设计出图专用章
中誉恒信工程咨询有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级 A141031658
有效期： 至2026年11月29日
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）、农林行业农业综合开发生态工程、建筑行业（人防工程）、风景园林 乙级A24101295
有效期： 至2025年12月10日

执业注册章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：万京娟
注册号：4103165-004
有效期：至2026年04月

工程编号

阶段	方案	图别	建筑
版次	A	日期	
比例	1:1000	图号	

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效