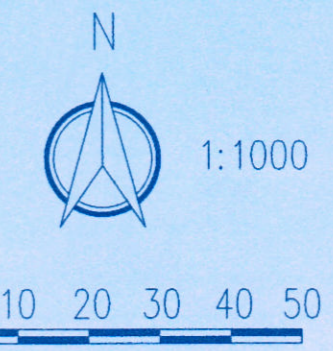
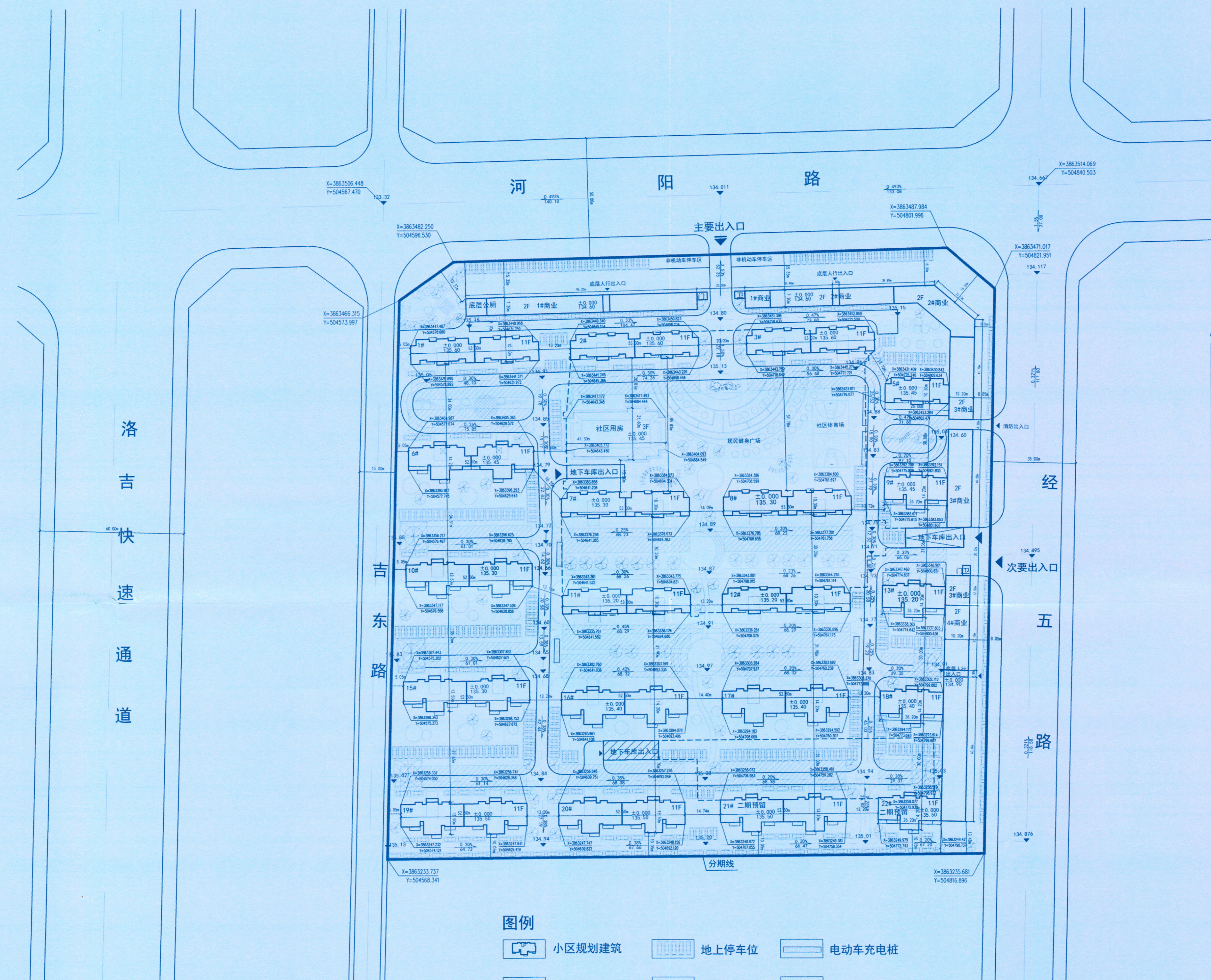


# 洛阳市吉利区阳光社区——清庄组团项目 规划总平面图



技术经济指标

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	建设用地面积	m <sup>2</sup>	61740.00	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	144223.85	
其中	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	120633.65	
	一期住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	101222.66	
	二期住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	10359.39	
	二期商业建筑面积	m <sup>2</sup>	6705	
	社区用房建筑面积	m <sup>2</sup>	2304.03	
	门卫	m <sup>2</sup>	42.57	
其中	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	23590.20	
	一期地下管道层面积	m <sup>2</sup>	5384.96	
	一期地下车库面积	m <sup>2</sup>	14762.30	
	二期地下车库面积	m <sup>2</sup>	3442.94	
3	计入容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	120633.65	
4	容积率	-	1.95	
5	建筑密度	%	23.42	
6	居住户数	户	990	其中一期891户
7	户均人口	人/户	3.2	二期预留99户
8	居住人数	人	3168	
9	电动车充电桩	个	66	车位尺寸2.2mX0.8m 总占地约120m <sup>2</sup>
10	总停车位	辆	842	
其中	一期住宅停车位	辆	688	
	地上停车位	辆	395	
	地下停车位	辆	293	
	二期住宅地下停车位	辆	82	
	二期地上商业停车位	辆	72	
11	绿地率	%	35.01	

配建设施一览表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	社区用房建筑面积	m <sup>2</sup>	2304.03	
含	治安联防站	m <sup>2</sup>	57.28	
	文化活动站	m <sup>2</sup>	447	
	居委会	m <sup>2</sup>	57.43	
	会议室及其他	m <sup>2</sup>	1742.32	
2	社区体育场	m <sup>2</sup>	900	为占地面积
3	居民健身广场	m <sup>2</sup>	1500	为占地面积
4	热力、燃气用房	m <sup>2</sup>	125.09	设置于社区用房地下

图例

- 小区规划建筑
- 地上停车位
- 电动车充电桩
- 用地边界线
- 小区道路
- 紧急消防通道
- 垃圾收集点
- 景观绿化
- 消防登高操作场地
- 化粪池
- 地下车库边界线

说明:  
 1. 本图依据甲方提供的用地红线图及相关要求绘制。  
 2. 本图采用坐标系统及高程系统与甲方所提供资料一致。  
 3. 本图尺寸单位以米计。



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 崔雅琳  
 注册号: 4101085-008  
 河南红苑建筑设计有限公司  
 项目负责: 崔雅琳  
 设计: 王景姘  
 校对: 张瑞馨  
 日期: 2024.02.29

河南红苑建筑设计有限公司 HENAN HONGYUAN BUILDING DESIGN CO., LTD.	项目名称: 洛阳市吉利区阳光社区——清庄组团项目 专业: 方案 图名: 规划总平面图	建设单位: 洛阳市河阳投资开发有限公司 日期: 2024.02.29	设计: 崔雅琳 校对: 张瑞馨 审核: 王景姘
--	--	---------------------------------------	-------------------------------