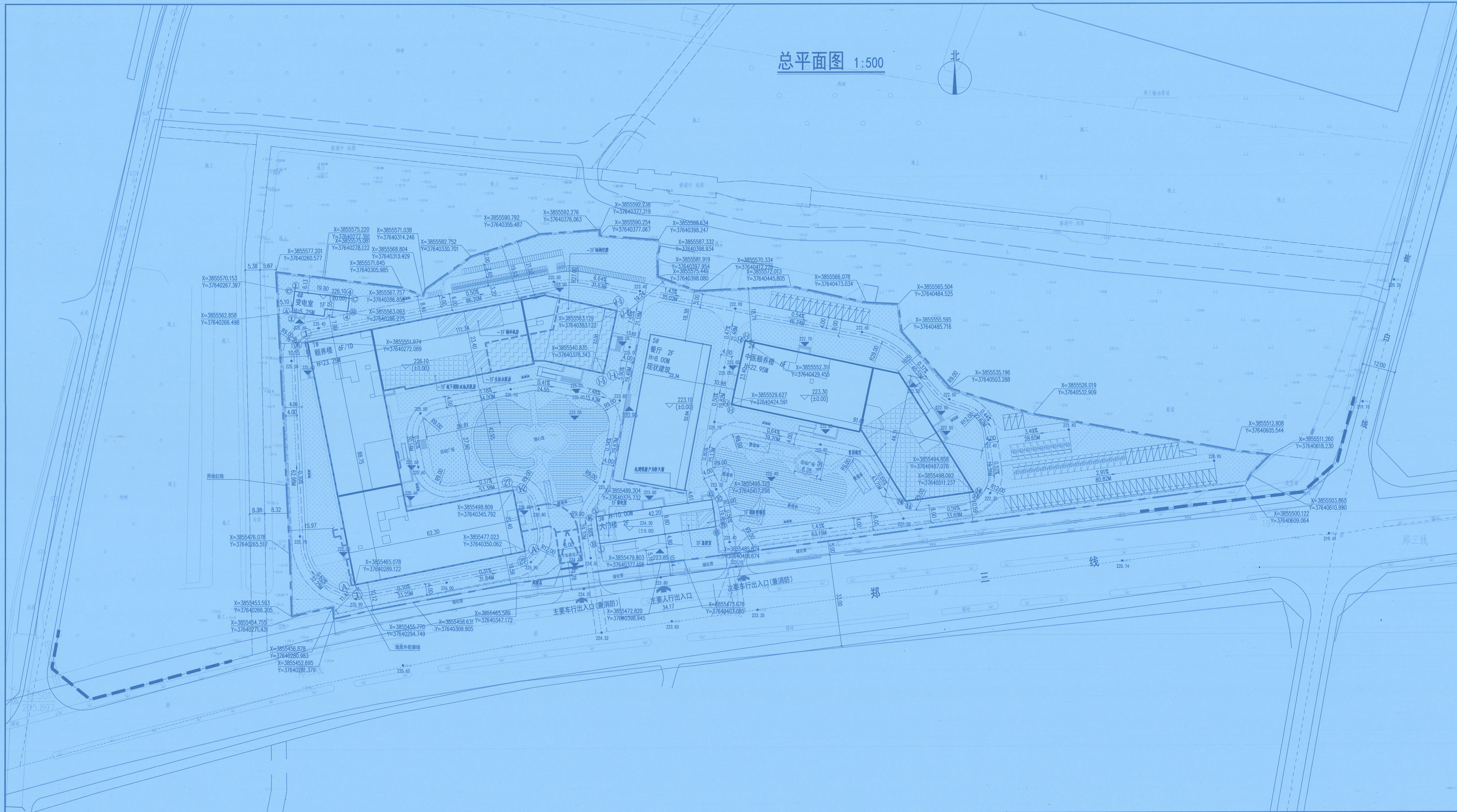
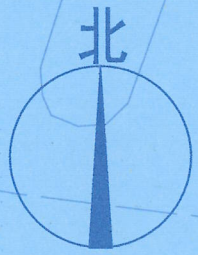




总平面图 1:500



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭彦
注册号: 41022560101
有效期至: 2026年06月01日

工程设计出图专用章
同建建设集团有限公司
建筑工程 甲级 A141022568
有效期: 至2026年06月04日
人防工程 乙级 A241022565
有效期: 至2029年07月11日



规划技术指标表		
项目	数值	备注
其中 总用地面积 (m²)	30172.29	合同约定
其中 道路控制面积 (m²)	49.85	合同约定
其中 公共绿地面积 (m²)	1847.54	合同约定
其中 建设用地面积 (m²)	28274.90	合同约定
容积率	1.600	≤1.6
总建筑面积	51153.77	
其中 地上建筑面积 (m²)	48027.03	
其中 计容积率面积 (m²)	45209.4	
其中 1#商住楼	30305.76	
其中 2#商住楼	12304.31	
其中 3#大门楼	832.68	
其中 4#变电室	132.16	现状保留建筑
其中 5#配房	1655.89	
其中 服务设施	100.08	
其中 消防控制室	33.28	位于3#大门楼
其中 监控室	33.52	位于3#大门楼
其中 配电室	33.28	位于3#大门楼
其中 不计容建筑面积 (m²)	736.63	
其中 架空层	706.31	
其中 车库出入口雨棚	90.32	
地下建筑总面积 (m²)	5124.74	停车位, 人防, 设备用房
其中 主楼地下 (m²)	247.45	
其中 地下室 (m²)	488.85	
其中 地下设备用房 (m²)	470.44	
其中 消防水池	183.58	
其中 消防水泵房	54.12	
其中 生活水泵房	59.97	
其中 制冷机房	172.77	
房间数 (间)	545	病房楼455间, 病房中楼梯90间
建筑基底面积 (m²)	9823.44	
建筑密度 (%)	34.04	≤35%
绿地率 (%)	8871.79	≥30%
机动车停车位 (个)	171	机动车0.3个/100建筑面积, 设置充电设施或预留安装条件停车位占比≥15%
其中 地面停车位 (个)	85	含充电车位26个
其中 地下停车位 (个)	86	
非机动车停车位 (个)	227	非机动车0.5/100建筑面积, 设置充电设施或预留安装条件停车位占比≥20%
其中 地面停车位 (个)	227	含非机动车充电车位46个
其中 地下停车位 (个)	0	

设计说明:

一、设计依据

1.1. 当地规划管理部门提供的规划设计条件通知书及甲方提供的现状地形图

1.2. 遵循的国家主要现行设计规范:

《工程建设标准强制性条文》(城乡规划部分) 2013年版;

《总图制图标准》GB/T 50103-2010;

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-97;

1.3. 建设单位与我方签署的施工图设计合同。

二、工程概况

2.1. 本工程位于洛阳市, 孟津区, 东接白线, 南临三三。

2.2. 场地内地形基本平坦, 局部有高差; 无保留的建、构筑物及名木古树; 地下未发现重要的文物和不良地质状况。

三、其他说明

3.1. 本图采用2000国家大地坐标系与1985国家高程基准。

3.2. 图中所注距离、建(构)筑物指外墙皮, 不含保温层厚度。

3.3. 图中所注坐标: 建(构)筑物指外墙轴线交点坐标及用地红线交点坐标。

3.4. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

3.5. 图中F表示地上建筑层数; D表示地下室层数; H表示建筑高度。

3.6. 图中所注建筑高度指建筑: 建筑室外设计地面至其屋面高度; 坡屋面建筑: 建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度。

3.7. 地下建筑层数详见建筑图纸。

3.8. 图中景观仅为示意, 具体设计由甲方另行委托。

图例:		
用地红线	道路红线	道路绿线
拟建建筑	地下建筑	消防道路
市政道路	小区道路	车库出入口
建筑标高	垃圾收集箱	挡土墙示意
透空围墙	绿地	非机动车停车位
禁开路段	转弯半径	机动车充电停车位
出入口	机动车停车位	



同建建设集团有限公司

建筑工程 甲级 证书编号: A141022568

人防工程 乙级 证书编号: A241022565

注册建筑师: 郭彦 注册编号: 41022560101

注册结构工程师: 李晓明 注册编号: 41022560102

注册电气工程师: 李晓明 注册编号: 41022560103

注册给排水工程师: 李晓明 注册编号: 41022560104

注册暖通工程师: 李晓明 注册编号: 41022560105

注册城乡规划师: 李晓明 注册编号: 41022560106

注册风景园林师: 李晓明 注册编号: 41022560107

注册造价工程师: 李晓明 注册编号: 41022560108

注册监理工程师: 李晓明 注册编号: 41022560109

注册安全工程师: 李晓明 注册编号: 41022560110

注册环境影响评价工程师: 李晓明 注册编号: 41022560111

注册咨询工程师: 李晓明 注册编号: 41022560112

注册项目管理师: 李晓明 注册编号: 41022560113

注册招标师: 李晓明 注册编号: 41022560114

注册建造师: 李晓明 注册编号: 41022560115

注册监理工程师: 李晓明 注册编号: 41022560116

注册造价工程师: 李晓明 注册编号: 41022560117