洛阳市孟津区人民政府

关于印发孟津区中心城区征收集体土地和

地上附着物征迁补偿实施细则的通知

各镇（街道）人民政府（办事处），区人民政府各部门，各相关单位：

《孟津区中心城区征收集体土地和地上附着物征迁补偿实施细则》已经区政府研究同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

 2023年5月19日后空四字

孟津区中心城区征收集体土地和

地上附着物征迁补偿实施细则

第一章 总 则

**第一条** 为进一步规范和加强孟津区中心城区集体土地征收和地上附着物补偿工作，保障被征地单位和群众的合法权益，确保孟津区征迁工作顺利推进，依据《中华人民共和国土地管理法》及相关法律法规规定，参照《河南省人民政府关于征收农用地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2020〕16号）、《洛阳市人民政府办公室关于印发洛阳市国家建设征收集体土地地上附着物补偿标准的通知》（洛政办〔2018〕49号）要求，结合我区实际，特制订本实施细则。

**第二条** 本实施细则适用范围：孟津区中心城区（城关镇、朝阳镇、河阳街道、吉利街道、康乐街道、西霞院街道）集体土地征收和地上附着物征迁补偿。

**第三条** 本实施细则中所称“征地”为征收集体土地；所称“被征地单位”是指农村集体经济组织；所称“地上附着物”包括农宅、商业用房、企业等建（构）筑物及附着物和花卉、苗木、苗圃、经济林等大田附着物等。

第二章 征 地

**第四条**  征地应依法实施，切实履行相关法定程序、完善相关法定手续。

**第五条** 征地应依法支付征地补偿费用。征地补偿费用标准执行《河南省人民政府关于征收农用地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2020〕16号）的有关规定。青苗补偿费标准为水浇地1450元/亩，旱地1150元/亩，菜地1800元/亩。

**第六条** 征地、补偿协议由镇(街道)与被征地单位（人）签订并组织实施。协议内容包括征地补偿费、安置补助费、青苗补偿费、地上附着物补偿费、付款办法、交地时间、权利义务和奖惩等，特殊情况由区政府授权委托。

1. 拆迁补偿

**第七条 有效农宅认定标准。**有效农宅认定依每户最新《不动产权证书》等有效权属证书或有效批准文件为准，并结合实际情况由区宅基地主管部门牵头进行认定。若被征迁人提出证载性质与实际性质不符，由被征迁人提供相关职能部门的确认意见，经审查符合实际的，以确认后的性质为准。

**第八条 农宅拆迁补偿标准。**

（一）对有合法有效手续的农宅拆迁，补偿标准按照《地上附着物补偿标准》执行。超高补偿按层高3.01米至3.6米(含)增加10元/平方米、层高3.6米以上增加20元/平方米的标准予以补偿。对于未粉刷、无门窗、无地坪的按相应标准的70％给予补偿，三项缺一减10％，且不予超高补偿。

砖混结构的外楼梯、混凝土挑檐、阳台，按照砖混结构平房补偿标准的50%予以补偿。

（二）对有合法有效手续农宅的装修装饰及附属物补偿，以有效户宅基证批准手续为单位按房屋主体建筑面积实行打包补偿。

装修及附属物打包范围：室内的地板砖、墙裙、软包、壁纸、吊顶等所有装修装饰，暖气片、采暖炉、水表、浴盆、坐便、蹲便、有线电视、空调、电话、宽带、电表等所有设施拆移；房屋上的栏杆、防盗网、防盗门、卷帘门、雨搭、太阳能、灯箱、招牌、琉璃瓦、房屋外墙瓷砖、水刷石、干粘石、檐板等；房前屋后及院内的各种花卉、苗圃、树木，假山、院落大门、围墙、散水、水井（含压水井、翻水井、渗水井）、管道（线）、厕所、水池、蓄水池、红薯窖、水泥（砖铺）地坪、家禽、家畜、鸡舍、兔舍、猪圈等。

装修及附属物打包标准：有效宅院主体建筑的第一层、第二层面积给予每平方米150元装修打包补偿；第三层面积给予每平方米75元装修打包补偿；第四层及以上无装修打包补偿。

单个有效宅院装修及附属物打包补偿总额低于3万元的按3万元补偿。

（三）对使用立柱、钢梁、12墙、大通道、无楼梯等简易结构的砖混房屋主体，按每平方米280元给予补偿。

（四）集体建设用地上违章（建）构筑物一律不予补偿。

（五）对有合法有效手续农宅的拆迁奖励和补助。

1.合法农宅无加建奖励。对宅基地证载合法用地面积内没有加建行为的给予无加建奖励。具体标准为：以宅基证证载面积为基准，按空闲土地面积（证载面积减去建（构）筑物投影面积）给予每平方米400元的无加建奖励（面积超过三分以上部分按每平方米200元执行）。对宅院内现状为一层房屋未加建二层的按一层房屋主体建筑面积给予每平方米200元奖励；现状为两层房屋未加建三层的按第二层房屋主体建筑面积给予每平方米100元奖励。

2.配合拆迁奖励。设置配合入户丈量奖、签订协议奖、搬家交房或放弃房屋奖等奖项，总金额3万元。具体奖励标准结合项目征迁情况研究确定。

3.按期拆除奖励。在规定时限内按期拆除，主体建筑（含砖混房、砖木房、土木房）面积给予每平方米100元奖励，低于3万元的按3万元奖励。

4.搬家补助费和安置过渡费。农宅拆迁完毕的，要发放一定的搬家补助费，搬家补助费以人为单位进行补助，每人补助200元；需要过渡安置的，按规定发放安置过渡费每人每月260元，安置房为小高层的过渡期为24个月，安置房为高层的过渡期为36个月。

**第九条** 树木、花卉、苗木、经济林的补偿。

（一）各类零星树木、花卉、苗木按照《地上附着物补偿标准》执行。

（二）成行、成片种植的经济林移栽、砍伐补偿按照《四年以上果树规范种植补偿标准》执行，投影面积大于耕地面积的按耕地面积计算。达不到规范种植密度的按比例（实际种植密度÷规范种植密度下限×规范种植密度对应标准）进行补偿，高于规范种植密度的按本条（三）规定标准补偿。

（三）对于成片种植、密度大、品种复杂的花卉苗木、苗圃等统一按种植面积进行移栽补偿。1年以下的3000元/亩；1～2年的4000元/亩；3～4年的6000元/亩；5～6年的7000元/亩，7年及以上的8000～10000元/亩。

（四）对突击栽种的花卉、苗木、苗圃、经济林等各类附着物一律不予补偿。

**第十条** 企业地上附着物及设备拆（搬）迁补偿。

持有合法有效证件企业，拆迁补偿项目符合补偿标准的，按标准补偿。没有明确标准的厂房、设备等拆（搬）迁费用，按照具有资质的专业评估机构的评估价予以补偿。

企业的合法有效证件包括土地证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证及环境影响评估、安全评价等手续。

对证件齐全的企业，按照补偿标准计价和评估结果给予补偿。对证件不齐全的企业，每少一项按照补偿标准计价和评估结果扣除10%后给予补偿。

对无证企业及突击加建的建（构）筑物和装修一律不予补偿。

**第十一条** 征地范围内的坟墓需要迁葬的，由拆迁部门根据实际迁坟数量予以补偿。

**第十二条** 对产权不明晰的建筑物及地上附着物，由参与调查的工作人员登记造册，并由村（社区）工作人员、书记（主任）在调查表上签字，待产权明晰后再办理补偿手续，但不得影响拆迁工作。

**第十三条** 本补偿标准实施之前已经开始实施拆迁、签订拆迁协议的，仍执行原协议。

**第十四条** 本补偿标准中没有涵盖的附着物，根据实际情况，本着公正、合理原则确定。

**第十五条** 本实施细则自公布之日起正式实施。解释权归洛阳市孟津区人民政府，具体实施由各征迁项目指挥部负责。原《孟津县人民政府关于印发孟津县县城建设用地地上附着物 补偿标准的通知 》（孟政〔2009〕18号）和原《吉利区人民政府关于印发吉利区落实〈洛阳市人民政府关于印发洛阳市国家建设征收集体土地地上附着物补偿标准的通知〉实施细则》的通知（洛吉政文〔2014〕11号）同时作废。

|  |  |
| --- | --- |
|  | 地上附着物补偿标准 |
| 序号 | 项目名称 | 规格 | 单位 | 补偿标准（元） | 备注 |
| 1 | 砖混平房 | 砖墙、预制或现浇砼板顶 | ㎡ | 640 | 1.含内楼梯及栏杆、门窗、地坪、各种涂料和漆类粉刷、室内各种隔板、房顶上栏杆、花墙、水电等。2.层高不低于2.6m(含）。3.混合砂浆砌筑“24”砖墙，混凝土圈梁，预制板或现浇顶层，砖抹水泥砂浆。 |
| 2 | 砖混楼房 | 砖墙、预制或现浇砼板顶（第一层） | ㎡ | 640 | 1.含内楼梯及栏杆、门窗、地坪、各种涂料和漆类粉刷、室内各种隔板、房顶上栏杆、花墙、水电等。2.层高不低于2.6m(含）3.混合砂浆砌筑“24”砖墙，混凝土圈梁，预制板或现浇顶层，砖抹水泥砂浆。4.四层及以上补偿标准含装修。5.顶层起脊，檐高1.6m（含）-2.6m按对应房屋结构标准80%补偿，檐高在1.6m以下按对应房屋结构标准60%补偿。 |
| 3 | 砖墙、预制或现浇砼板顶（第二层） | ㎡ | 620 |
| 4 | 砖墙、预制或现浇砼板顶（第三层） | ㎡ | 480 |
| 5 | 砖墙、预制或现浇砼板顶（第四层及以上） | ㎡ | 280 |
| 6 | 砖木房 | 全砖墙（24砖墙），木屋架、檩条、小瓦、机瓦、琉璃瓦顶 | ㎡ | 520 | 1.含内楼梯及栏杆、门窗、地坪、各种涂料和漆类粉刷、室内各种隔板、房顶上栏杆、花墙、水电等。2.檐高不低于2.6m(含）;对檐高1.6m（含）-2.6m按对应房屋结构标准80%补偿，檐高在1.6m以下按对应房屋结构标准60%补偿。 |
| 7 | 土木瓦（平）房 | 土墙，木屋架、檩条、小瓦、机瓦、琉璃瓦顶 | ㎡ | 390 | 1.含内楼梯及栏杆、门窗、地坪、各种涂料和漆类粉刷、室内各种隔板、房顶上栏杆、花墙、水电等。2.土坯或夯土墙、砖瓦顶，供人居住。3.檐高不低于2.6m(含）；对檐高1.6m（含）-2.6m按对应房屋结构标准80%补偿，檐高在1.6m以下按对应房屋结构标准60%补偿。 |
| 8 | 简易房 | 砖混结构（砖墙、砼顶） | ㎡ | 280 | 1、使用立柱、钢梁、12墙、大通道、无楼梯、房顶未处理（无水泥面找平层，无做防水处理等房顶设施）的砖混结构建筑物。2、层高不低于2.2m(含）；对层高低于2.2m，按标准的60%补偿。 |
| 9 | 土墙木架（钢架）结构 | ㎡ | 140 | 1.四面有墙、有门窗、草顶、石棉瓦顶、玻璃钢瓦顶、油毡顶。2.檐高不低于2.2m(含）；对檐高低于2.2m，按标准的60%补偿。3.含装修。 |
| 10 | 砖墙木架（钢架）结构 | ㎡ | 310 | 1.四面有墙、门窗、彩钢瓦顶或石棉瓦顶.2.檐高不低于2.2m(含）；对檐高1.6m（含）-2.2m，按标准的60%补偿。3.含装修。 |
| 11 | 隔热层 | 石棉瓦、油毡、彩钢瓦、玻璃钢瓦顶 | ㎡ | 60 |  |
| 12 | 水泥板 | ㎡ | 64 | 　 |
| 13 | 简易棚 | 石棉瓦、油毡、玻璃钢瓦顶（彩钢瓦顶加30元/㎡） | ㎡ | 120 | 含装修、三面墙，砼砖地坪，不含趁墙。 |
| 14 | 石棉瓦、油毡、玻璃钢瓦顶（彩钢瓦顶加30元/㎡） | ㎡ | 100 | 含装修、二面墙，砼砖地坪，不含趁墙。 |
| 15 | 石棉瓦、油毡、玻璃钢瓦顶（彩钢瓦顶加30元/㎡） | ㎡ | 80 | 含装修、一面墙，砼砖地坪，不含趁墙。 |
| 16 | 石棉瓦、油毡、玻璃钢瓦顶（彩钢瓦顶加30元/㎡） | ㎡ | 60 | 含装修、柱顶或趁墙。 |
| 17 | 钢架房 | 钢架、柱子、单层铁皮彩钢瓦顶 | ㎡ | 160 | 含装修、层高2.6m以上，四面墙有门窗。 |
| 18 | 钢架、柱子、双层铁皮彩钢瓦顶（复合板） | ㎡ | 200 | 含装修、层高2.6m以上，四面墙有门窗。 |
| 19 | 窑洞 | 平地砖圈窑洞，常年住人 | ㎡ | 640 | 洞高2.5m以上。 |
| 20 | 土洞砖石全衬砌筑，常年住人 | ㎡ | 350 | 洞高2.5m以上。 |
| 21 | 土洞内粉刷，常年住人 | ㎡ | 310 | 洞高2.5m以上，无粉刷减30元/㎡。 |
| 22 | 土洞破旧不能住人，放杂物 | ㎡ | 180 | 洞高2.5m以上。 |
| 23 | 地下室 | 砖混结构 | ㎡ | 310 | 层高2.2m（含）至2.6m，2.6m以上按楼房标准。 |
| 24 | 砖混结构 | ㎡ | 250 | 层高1.7m（含）至2.2m。 |
| 25 | 砖混结构 | ㎡ | 190 | 层高1.7m以下。 |
| 26 | 砖混门楼 | 砖墙、砼顶 | ㎡ | 640 | 指单体门楼。 |
| 27 | 砖木门楼 | 砖墙、木架瓦顶 | ㎡ | 410 | 指单体门楼。 |
| 28 | 土木门楼 | 土墙、瓦顶 | ㎡ | 300 | 指单体门楼。 |
| 29 | 砖围墙 | 二四砖墙，砼砌块墙 | ㎡ | 80 | 一二墙减半，砼砌块墙参照此标准；不锈钢围墙加10元/㎡；房顶上砖围墙不补偿。 |
| 30 | 土围墙 | 土坯或夯土墙 | ㎡ | 30 | 　 |
| 31 | 房屋外墙 | 瓷砖（含壁画瓷砖和青石匾） | ㎡ | 60 | 室内瓷砖按此标准。 |
| 32 | 干粘石、水刷石 | ㎡ | 40 | 　 |
| 33 | 室内装修 | 木（竹）地板 | ㎡ | 170 | 　 |
| 34 | 水磨石室内地坪 | ㎡ | 55 | 马赛克按此标准。 |
| 35 | 复合地板、花岗岩 | ㎡ | 90 | 　 |
| 36 | 大理石、地板砖室内地坪 | ㎡ | 80 | 　 |
| 37 | 墙裙 | ㎡ | 60 | 木制，塑料墙裙（门套、吊柜、壁柜按此标准）。 |
| 38 | 壁纸、软包装 | ㎡ | 45 | 　 |
| 39 | 木制、保丽板 | ㎡ | 50 | 含木、铝合金骨架，二级吊顶部分增加1倍。 |
| 40 | 石膏板吊顶 | ㎡ | 40 | 含木、铝合金骨架，二级吊顶部分增加1倍。 |
| 41 | 苇席吊顶 | ㎡ | 20 | 　 |
| 42 | 单包门 | 个 | 50 | 　 |
| 43 | 双包门 | 个 | 80 | 　 |
| 44 | 木线条 | m | 15 | 　 |
| 45 | 石膏线 | m | 10 | 　 |
| 46 | 院落大门 | 木质、高2M、厚3公分以上 | ㎡ | 135 | 含拆迁安装费，限一户一门。 |
| 47 | 木质、高2M、厚3公分以下 | ㎡ | 110 |
| 48 | 大铁门高2M（钢板烤漆） | ㎡ | 200 |
| 49 | 卷帘拉闸门 | 　 | ㎡ | 100 | 含防盗门。 |
| 50 | 雨搭 | 　 | 个 | 10 | 　 |
| 51 | 不锈钢栏杆 | 　 | ㎡ | 30 | 　 |
| 52 | 水泥花格栏 | 　 | ㎡ | 20 | 　 |
| 53 | 铝合金隔板 | 铝合金框镶玻璃 | ㎡ | 40 | 包括铝合金玻璃。 |
| 54 | 铝合金网 | 　 | ㎡ | 20 | 　 |
| 55 | 灯箱、招牌 | 　 | ㎡ | 120 | 　 |
| 56 | 陶瓷坐便 | 含水箱 | 套 | 200 | 无水箱减50元。 |
| 57 | 陶瓷蹲便 | 含水箱 | 套 | 150 | 无水箱减50元。 |
| 58 | 浴盆 | 陶瓷或搪瓷 | 个 | 300 | 　 |
| 59 | 空调移机 | 限有室外机 | 部 | 300 | 不包含窗机。 |
| 60 | 暖气片拆装 | 　 | 片 | 10 | 含暖气管道。 |
| 61 | 太阳能 | 　 | 台 | 300 | 拆装费。 |
| 62 | 采暖炉 | 　 | 台 | 600 | 拆装费。 |
| 63 | 琉璃瓦 | 　 | ㎡ | 30 | 　 |
| 64 | 水表 | 　 | 块 | 50 | 含接水开口费。 |
| 65 | 电表 | 照明 | 个 | 100 | 含线路。 |
| 66 | 动力 | 个 | 500 | 含线路。 |
| 67 | 红薯窖 | 深3-5米、窖容2000-4000斤 | 个 | 1000 | 山区，正在使用；废窖减半。 |
| 68 | 个 | 550 | 平原地区，正在使用；废窖减半。 |
| 69 | 水泥地坪 | 厚6公分以上 | ㎡ | 35 | 屋外，露天。 |
| 70 | 砖铺地坪 | 厚6公分以上 | ㎡ | 25 | 屋外，露天。 |
| 71 | 花池 | 　 | ㎡ | 30 | 砖石砌花池高在25公分以上。 |
| 72 | 小水池 | 　 | 个 | 50 | 含水磨石、陶池、陶盆。 |
| 73 | 农家用蓄水池 | 砖石砌、水泥抹面 | m³ | 160 | 限生活用水池（含沼气池），按内壁丈量，室内地上蓄水池不予补偿，废弃蓄水池按照30%比例予以补偿。房顶蓄水池不予补偿。 |
| 74 | 生产用蓄水池 | 砖石砌、水泥抹面 | m³ | 160 | 按内壁丈量，废弃蓄水池按照30%比例予以补偿，房顶及室内地上蓄水池不予补偿（仅限企业）。 |
| 75 | 家庭旱厕 | 　 | 个 | 300 | 含便池、粪池、围墙、顶等，限一户一厕，室内厕所不予补。 |
| 76 | 公厕 | 砖墙砼板顶 | ㎡ | 260 | 含便池、粪池、围墙、顶等。 |
| 77 | 砖墙石棉瓦顶 | ㎡ | 160 | 含便池、粪池、围墙、顶等。 |
| 78 | 砖墙无顶 | ㎡ | 80 | 含便池、粪池、围墙。 |
| 79 | 压水井 | 含压水泵、机电水泵 | 眼 | 400 | 无压水泵、机电水泵减100元。 |
| 80 | 翻水井 | 砖石砌，水泥抹面 | 眼 | 830 | 深3m以上。 |
| 81 | 渗水井 | 深5米以上砖砌 | 孔 | 100 | 　 |
| 82 | 机井 | 井深40m砼管（丘陵区） | 眼 | 22000 | 含机电水泵，深度每增减1m增减350元，废枯井按标准的30%补偿。 |
| 83 | 井深40m砼管（平原区） | 眼 | 6500-15000 | 含机电水泵，深度每增减1m增减260元，废枯井按标准的30%补偿。 |
| 84 | 井深20m砼管 | 眼 | 4500 | 含机电水泵，深度每增减1m增减120元，废枯井按标准的30%补偿。 |
| 85 | 井深10m，砖砌或砼管机井 | 眼 | 3500 | 含机电水泵，深度每增减1m增减120元，废枯井按标准的30%补偿。 |
| 86 | 砖梁地基 | 新建地基，无建房 | ㎡ | 85 | 不含拆除、倒塌房屋地基，含建材、填土。 |
| 87 | 砼圈梁地基 | 新建地基，无建房 | ㎡ | 130 | 不含拆除、倒塌房屋地基，含建材、填土。 |
| 88 | 水泥路面 | 厚15公分以上 | ㎡ | 100 | 村庄道路、含路基。 |
| 89 | 沥青路面 | 　 | ㎡ | 60 | 村庄道路、含路基。 |
| 90 | 石子路面 | 　 | ㎡ | 40 | 　 |
| 91 | 坟墓 | 一棺 | 座 | 1800 | 每多一棺增加600元（按坟头）。 |
| 92 | 猪舍 | 砖墙，水泥地坪，有棚 | ㎡ | 120 | 有顶、水泥地坪、有棚，每缺一项减20%，室内猪舍不予补偿。 |
| 93 | 简易猪圈 | 　 | 个 | 200 | 限农户散养圈。 |
| 94 | 鸡舍、兔舍 | 　 | 个 | 50 | 限农户散养圈，铁笼、木质笼等可移动设施不予补偿。 |
| 95 | 鱼塘 | 土塘、有水、有鱼 | 亩 | 5500 | 含开挖费、鱼产补助等。 |
| 96 | 砖、砼硬化、有水，有鱼，防渗处理 | 亩 | 10000 | 含开挖费、鱼产补助、硬化等。 |
| 97 | 温室 | 钢、砼骨架，玻璃顶，有供热设施 | ㎡ | 170 | 正在使用，不能或不再使用者按60%补偿。 |
| 98 | 钢、砼骨架，玻璃顶，无供热设施 | ㎡ | 130 | 正在使用，不能或不再使用者按60%补偿。 |
| 99 | 钢、砼骨架，塑料膜顶 | ㎡ | 50 | 含北边砖墙，砼瓦半顶，拉丝草苫齐全。 |
| 100 | 大弓棚 | 砼骨架，塑料膜顶，间距1m以下 | ㎡ | 20 | 拉丝草苫齐全，不能使用减8元/㎡。 |
| 101 | 小弓棚 | 竹木骨架，塑料膜顶 | ㎡ | 10 | 含塑料膜阳池。 |
| 102 | 蛋鸡 | 养鸡场、产蛋鸡 | 只 | 0.8 | 家养非规模养鸡场不补偿。 |
| 103 | 兔 | 　 | 只 | 5 | 家养非规模养兔场不补偿。 |
| 104 | 牛 | 　 | 头 | 200 | 　 |
| 105 | 猪、羊 | 　 | 头 | 50 | 　 |
| 106 | 硬化水渠 | 断面1㎡以上 | m | 105 | 砖、石或水泥板砌。 |
| 107 | 断面0.5-1㎡ | m | 80 | 砖、石或水泥板砌。 |
| 108 | 硬化水渠 | 断面0.5㎡以下 | m | 45 | 砖、石或水泥板砌或现浇。 |
| 109 | 土水渠 | 断面1㎡以上 | m | 15 | 断面小于1平方米不补偿。 |
| 110 | 水泥管 | Φ300mm | m | 20 | 限地埋管。 |
| 111 | Φ500mm | m | 40 | 限地埋管。 |
| 112 | Φ800-1000mm | m | 60 | 限地埋管。 |
| 113 | 镀锌管 | Φ4分 | m | 6 | 限地埋管。 |
| 114 | Φ6分 | m | 10 | 限地埋管。 |
| 115 | Φ1寸 | m | 14 | 限地埋管。 |
| 116 | Φ1.5寸 | m | 16 | 限地埋管。 |
| 117 | Φ2.5寸 | m | 20 | 限地埋管。 |
| 118 | 铸铁管 | Φ1寸 | m | 10 | 限地埋管。 |
| 119 | Φ1.5寸 | m | 15 | 限地埋管。 |
| 120 | Φ2-4寸 | m | 30 | 限地埋管。 |
| 121 | 陶瓷管 | 管径75毫米以上 | m | 35 | 限地埋管。 |
| 122 | 塑料管 | Φ6分 | m | 5 | 限地埋管。 |
| 123 | Φ8分 | m | 8 | 限地埋管。 |
| 124 | Φ1寸 | m | 10 | 限地埋管。 |
| 125 | Φ1.5寸 | m | 12 | 限地埋管。 |
| 126 | Φ2寸以上 | m | 15 | 限地埋管。 |
| 127 | 砼桥涵 | 砖砌、混凝土 | ㎡ | 80 | 　 |
| 128 | 砼桥 | 全砼，带护栏 | ㎡ | 300 | 高2m。 |
| 129 | 地埋电缆 | 截面300mm2 | m | 35 | 　 |
| 130 | 砼线杆 | 高11-15m | 根 | 350 | 含电线、电杆、拉线、配件等。 |
| 131 | 高8-10m | 根 | 300 | 含电线、电杆、拉线、配件等。 |
| 132 | 高5-8m | 根 | 250 | 含电线、电杆、拉线、配件等。 |
| 133 | 石灰窑 | 容量 | m³ | 300 | 有合法手续，能正常生产（仅限企业）。 |
| 134 | 钢构（砖混）车间 | 高4-7m（含7m） | ㎡ | 550 | 主要指钢框架（砖混）结构的大跨度厂房 |
| 135 | 高7-10m（含10m） | ㎡ | 750 |
| 136 | 高10m以上 | ㎡ | 1100 |
| 137 | 变压器 | 含地座 | KVA | 350 | 含拆迁安装费、接火费、机座，需提供有效证明。 |
| 138 | 配电柜 | 含拆迁安装费、机座 | 套 | 500 | 含配电盘。 |
| 139 | 砼机座 | 水泥现浇 | m³ | 150 | 仅限企业。 |
| 140 | 预制场生产台面 | 钢筋水泥现浇 | ㎡ | 100 | 厚20公分以上（仅限企业）。 |
| 141 | 零星乔木 | 胸径Φ5公分以下，主干高1.5米以上 | 株 | 10 | 1.松柏、国槐、楸树等稀有权种补偿费增加30%；2.按保留补偿的树木，归用地单位所有，补偿标准应在此基础上上浮30%； 3.按砍伐移植补偿的树木，伐物归原所有人； 4.国家、省级重点保护植物及珍稀树木，一般采取保留补偿，确需移植砍伐的价格另议； 5.胸径从树木距地面1.2M处计。 |
| 142 | 胸径Φ6-10公分，主干高2.5米以上 | 株 | 20 |
| 143 | 胸径Φ11-15公分，主干高3.5米以上 | 株 | 40 |
| 144 | 胸径Φ16-20公分，主干高4.5米以上 | 株 | 70 |
| 145 | 胸径Φ21-25公分，主干高5.5米以上 | 株 | 105 |
| 146 | 胸径Φ26-30公分，主干高6.5米以上 | 株 | 150 |
| 147 | 胸径Φ31公分以上，主干高7.5米以上 | 株 | 190 |
| 148 | 零星灌木 | 白腊条、紫槐、柳、荆等 | 墩 | 10 | 每墩出条10-20根。 |
| 149 | 桑叉 | 墩 | 25 |
| 150 | 零星花椒 | 1年内幼树 | 株 | 1 | 以桩根计算株数，成片成行不适应本标准。 |
| 151 | 未结果小树（胸径Φ2公分以下） | 株 | 5 |
| 152 | 初果中树（胸径Φ2-5公分） | 株 | 30 |
| 153 | 盛果大树（胸径Φ5公分以上） | 株 | 50 |
| 154 | 零星果树 | 幼树 | 株 | 10 | 包括苹果、梨、杏、枣、石榴、核桃、柿、桃。其他树种按实际结果量酌情补偿。 |
| 155 | 未结果 | 株 | 40 |
| 156 | 初结果 | 株 | 140 |
| 157 | 盛果期 | 株 | 420 |
| 158 | 葡萄树未果期 | 株 | 12 | 种植1年以上。 |
| 159 | 葡萄树初果期 | 株 | 65 | 上架。 |
| 160 | 葡萄树盛果期 | 株 | 105 | 上架。 |
| 161 | 牡丹芍药 | 1年期 | 株 | 7 | 3头以下。 |
| 162 | 3年期 | 株 | 10 | 3-6头。 |
| 163 | 5年期 | 株 | 23 | 6头以上。 |
| 164 | 苗圃 | 1 年以下 (移栽) | 亩 | 3000 | (1)对于稀有珍贵苗木可以委托有资质的机构进行 评估、认证；(2)该费用为迁移费。 |
| 165 | 1-2年 (移栽) | 亩 | 4000 |
| 166 | 3-4年 (移栽) | 亩 | 6000 |
| 167 | 5-6年 (移栽) | 亩 | 7000 |
| 168 | 7年及以上 | 亩 | 8000--10000 |
|  |
|  |
| 四年以上果树规范种植补偿标准 |
| 项目 | 规格 | 规范种植密度 （株/亩） | 补偿标准 （元/亩） |
| 核 果 类 | 桃 | 4年—6年 | 56--111 | 6000 |
| 7年—10年 | 56--111 | 11000 |
| 杏、李 | 4年—6年 | 56--111 | 6000 |
| 7年以上 | 56--111 | 11000 |
| 枣 | 4年—6年 | 100--222 | 7000 |
| 7年以上 | 100--222 | 15000 |
| 樱桃 | 4年—6年 | 66--111 | 9000 |
| 7年以上 | 66--111 | 19000 |
| 仁 果 类 | 苹果 | 4年—6年 | 28--111 | 6000 |
| 7年以上 | 28--111 | 11000 |
| 梨 山楂 | 4年—6年 | 28--111 | 6000 |
| 7年以上 | 28--111 | 11000 |
| 浆 果 类 | 葡萄 | 4年—5年 | 333--666 | 9000 |
| 6年—8年 | 167--666（上架） | 16000 |
| 8年以上 | 167--666（上架） | 10000 |
| 柿 | 4年—5年 | 28--111 | 6000 |
| 6年—8年 | 28--111 | 9000 |
| 8年以上 | 28--111 | 11000 |
| 坚 果 类 | 果石榴 | 4年—6年 | 28--111 | 6000 |
| 7年—11年 | 28--111 | 10000 |
| 12年以上 | 28--111 | 12000 |
| 核桃 | 4年—6年 | 56--111 | 6000 |
| 7年—8年 | 56--111 | 10000 |
| 9年以上 | 56--111 | 13000 |